

„Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

**podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**



Žilina, január 2026

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	5
1. Označenie.....	5
2. Sídlo.....	5
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.....	5
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	5
1. Názov.....	5
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	5
3. Dotknuté obce.....	6
4. Dotknuté orgány.....	6
5. Schvaľujúci orgán.....	7
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.....	7
B ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	8
I. Údaje o vstupoch.....	8
1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.....	8
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.....	9
3. Suroviny – druh, spôsob získavania.....	10
4. Energetické zdroje – druh, spotreba.....	10
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.....	11
II. Údaje o výstupoch.....	11
1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.....	11
2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.....	12
3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.....	13
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).....	14
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).....	16
6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).....	18
C KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	18
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	18
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	19
1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.....	19
2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).....	22
3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.....	22
4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.....	24

5.	Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.....	25
6.	Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.....	26
7.	Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.....	28
8.	Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).....	29
9.	Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).....	31
10.	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.....	34
11.	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).....	35
12.	Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).....	35
13.	Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	35
III.	Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	35
1.	Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.....	35
2.	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.....	41
3.	Vplyvy na klimatické pomery.....	41
4.	Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí).....	41
5.	Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).....	41
6.	Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).....	41
7.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).....	42
8.	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.....	42
9.	Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.....	43
10.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.....	43
11.	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	43
12.	Iné vplyvy.....	43
13.	Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	43
IV.	Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	44
V.	Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.....	47
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	47
2.	Porovnanie variantov.....	47
VI.	Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.....	56
VII.	Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	56
VIII.	Všeobecne záverečné zhrnutie.....	56

IX.	Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).....	57
X.	Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	57
XI.	Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	58
	Zapracovanie pripomienok.....	58
	Prílohy.....	73

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Obec Kočovce

2. Sídlo.

Obec Kočovce
Obecný úrad 280
916 31 Kočovce

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Ing. Marta Slámková (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD reg. č. 459)
adresa: Ing. Marta Slámková
e-mail: slamkova@gmail.com
možné miesto konzultácie:
- Obecný úrad Kočovce

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce. Rozloha obce je 1532 ha.

Riešeným územím ZaD č.9 UPN-O Kočovce je obec Kočovce, ktorá zahŕňa tri katastrálne územia: Rakoluby, Beckovská Vieska a Kočovce. V rámci jednotlivých katastrálnych území, sú riešené len tie plochy a regulatívy, ktoré boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č.12/2024 (zo dňa 25.3.2024) a č.100/2024 (zo dňa 9.12.2024).

Územie riešené ZaD č.9 je vymedzené v rozsahu navrhnutých lokalít mimo zastavaného územia:

- zahŕňa plochy pre rozvoj výroby v k.ú. Beckovská Vieska;
- plochy pre rozšírenie pohrebiska mimo zastavaného územia v k.ú. Beckovská Vieska;

- plochy pre verejnoprospešné stavby (ČOV a inžinierskych sietí) v k.ú Rakoľuby, k.ú. Beckovská Vieska a k.ú. Kočovce;
- obytné územia B5b, B5c, B10 – doplnenie regulatívov výstavby.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN-O KOČOVCE uvedený podľa uznesení obecného zastupiteľstva:

Predmet 9.1 Lokalita V1d - zmena funkčného využitia z ornej plochy na plochu výroby podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na parcelách 720 a 663 k. ú. Beckovská Vieska.

Predmet 9.2 Rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske - zmena funkčného využitia z cintorína vo výhľadovom období na cintorín v návrhovom období.

Predmet 9.3 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 5421/1 v k.ú. Rakoľuby Zmena funkčného využitia z PP na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.4 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 1005 v k.ú. Beckovská Vieska - zmena funkčného využitia z ostatnej plochy na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.5 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 1143 v k.ú. Kočovce, zmena funkčného využitia z PP na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.6 Stanoviť reguláciu podmienok pre hĺbku zástavby v lokalite B5b, B5c a B10. V lokalitách obmedziť situovanie stavieb na pozemkoch do maximálnej hĺbky 50 m od uličnej čiary (hranica medzi komunikačným verejným priestorom a stavebnými pozemkami). Regulatív vyjadriť zadnou stavebnou čiarou v uvedenej polohe.

Predmet 9.7 Stanoviť minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy a to nasledovne: - samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou – 500 m² - rodinný dvojdom 2 bytové jednotky - 800 m² - trojdom – radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m² - štvordom – radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m² - každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m².

3. Dotknuté obce.

Obec Kočovce

Obec Beckov

Obec Kálnica

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Obec Nová Ves nad Váhom

4. Dotknuté orgány.

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
18. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
19. Obec Kočovce, obecné zastupiteľstvo Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod Piešťany

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Návrh územného plánu obce sa nenachádza v blízkosti štátnych hraníc. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 9:

ZaD 9.1 Výroba (V1d) + cesta, výmera **9,0116 ha** (BPEJ 0102012/3 – 6,0699 ha, BPEJ 0102042/5 – 2,9417 ha, v súkromnom vlastníctve, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.2 Rozšírenie pohrebiska, výmera **0,2200 ha** (BPEJ 0117002/1), v súkromnom vlastníctve, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.3 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,0451 ha** (BPEJ 0106002/2), SPF, k.ú. Rakoľuby

ZaD 9.4 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,1774 ha**, ostatná plocha, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.5 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,1500**, ostatná plocha, k.ú. Kočovce

Spolu 9,6041 ha, z toho **9,2767 ha** na poľnohospodárskej pôde, **0,3274** je na ostatnej ploche.

Predkladané ZaD č.9 UPN-O Kočovce rieši návrh výroby na lokalite V1d v k.ú. Beckovská Vieska, ktorá leží mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzenej k 1.1.1990. Záber PP sa týka aj rozšírenia pohrebiska v k.ú. Beckovská Vieska mimo zastavaného územia obce. V k.ú. Rakoľuby sa rieši plocha záberu PP pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby – ČOV umiestnenie verejného technického vybavenia obce mimo zastavaného územia. V k.ú. Kočovce sa rieši plocha pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby – umiestnenie verejného technického vybavenia obce na ostatnej ploche.

Zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú celkovú výmeru. 9,2767 ha. Riešenie ZaD č.9 UPN-O Kočovce sa týka celkom 9,6041 ha.

ZaD 9.1 – V1d lokalita k.u. Beckovská Vieska Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia v k.ú. Beckovská Vieska vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber PP **9,0116 ha**. Navrhuje sa pre umiestnenie ľahkej nezávadnej výroby – logistického parku s príslušným administratívno – sociálno - športovým zázemím s možnosťou prechodného ubytovania. 25% plochy lokality bude tvoriť zeleň.

ZaD 9.2 – Rozšírenie pohrebiska v k.u. Beckovská Vieska Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje záber PP **0,22 ha**. Navrhuje sa pre rozšírenie pohrebiska v k.ú. Beckovská Vieska s možnosťou výstavby parkovísk, domu smútku, hrobových miest, urnového hája a alejí zelene.

ZaD 9.3 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Rakofuby Lokalita v majetku SPF, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990, predstavuje záber PP **0,0451 ha**. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

ZaD 9.4 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Beckovská Vieska. Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber **0,1774 ha** ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

ZaD 9.5 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Kočovce. Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990, predstavuje záber **0,1500 ha** ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

V k.ú. Beckovská Vieska rozvojová plocha č.9.2 BPEJ 0117002/1 a v k.ú. Rakofuby rozvojová plocha č.9.3 BPEJ 0106002/2 zaberaná poľ. pôda v ZAD č.9 ÚPN-O Kočovce patrí medzi **chránené pôdy** podľa nariadenia Vlády č.58/2013.

Záber lesných pozemkov sa Zmien a doplnkov č.9 UPN-O Kočovce netýka.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Vodovod

Obec Kočovce má zdroj pitnej vody z obecného vodovodu. Vodovodnú sieť má v správe obecná vodárensko – kanalizačná spoločnosť OVKS Sochoň, s.r.o.

Plánuje sa zásobovanie areálu výroby pitnou vodou - z obecného vodovodu, zásobovanie technickými vodami sa plánuje z vlastných zdrojov – zo studne.

Kanalizácia

Obec má čiastočne vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Podľa SODB 2021 bolo do verejnej kanalizačnej siete odkanalizovaných 431 domov, 100 domov do septika a 7 do domácej čistiarnie odpadových vôd (ďalej ČOV).

Splašková kanalizácia

Pre zabezpečenie plynulého spracovania odpadových vôd sa v ZaD č.9 navrhujú tri plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry - čistiarní odpadových vôd: 9.3: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Rakofuby 9.4: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Beckovská Vieska 9.5: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Kočovce. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa § 19a sa navrhuje hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd

od 25 m do 50 m (podľa typu čistiarene určenej v ďalšej projektovej dokumentácii), a to pre navrhované čistiarene odpadových vôd v k.ú. Beckovská Vieska, Rakoluby a Kočovce.

Dažďové vody

Pri nakladaní so zrážkovými vodami sa odporúča v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody), vytvárať retenčné priestory a dažďové vody alternatívne využívať najmä na zavlažovanie v období sucha. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Projektovú dokumentáciu sa požaduje predložiť na odsúhlasenie na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

3. Suroviny – druh, spôsob získavania.

Ťažba nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, výhradné ložiská, banské diela, nachádzajú sa tu ložiská nevyhradeného nerastu.

Ložiská nevyhradeného nerastu:

0 – 4741, Kočovce – západ. štrkopiesky a piesky, SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov

0 – 4629, Rakoluby, štrkopiesky a piesky, K.L.K. spol s.r.o., Kočovce

0 – 4623, Kočovce - štrkopiesky a piesky, SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov

0 – 4743, Kočovce - štrkopiesky a piesky, SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov

0 . 4756, Kočovce - štrkopiesky a piesky, SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

Rozvody VN a NN

V blízkosti lokality V1d vedie trasa vzdušného elektrického VN vedenia. Ako vhodné riešenie sa napojenie logistického centra navrhuje individuálnou prípojkou z trafostanice v existujúcom výrobnom areáli, prípadne z vybudovanej novej trafostanice na lokalite V1d. Verejné osvetlenie lokality V1d sa navrhuje:

- vonkajšie osvetlenie sa navrhuje ako časovo obmedzené na nevyhnutnú dobu s maximálnou teplotou svetla do 2 700 °K v teplých odtieňoch svetelného spektra ktoré priťahujú hmyz v menšej miere,

- vzhľadom na elimináciu negatívneho vplyvu svetelného smogu lokalita V1d bude oddelená od sídelnej časti obce izolačnou zeleňou v šírke 28 m , ktorá bude realizovaná na pozemku areálu.

Plynofikácia

Medzi lokalitou V1d a sídelnou časťou Beckovská Vieska vedie distribučná trasa plynovodu VTL DN 100 prevádzkovaná SPP-D. Ochranné pásmo 4 m a bezpečnostné pásmo 20 m od osi potrubia na obidve strany sa rešpektuje. Podľa bilancie existujúceho zdroja je zdroj dostatočný pre plánovaný stav pokrytia potreby plynu v území a technické možnosti rozšírenia distribučného rozvodu plynu preukazujú rozvojové predpoklady. Napojenie areálu Logistického centra bude individuálnou prípojkou na základe vyjadrení SPP-D.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Územie riešené ZaD č.9 – lokalita 9.1 je dopravne dostupná z diaľnice D1 (Bratislava-Žilina), diaľničným výjazdom č.106, hneď po zídení z diaľnice - po 110 m odbočenie vpravo na účelovú komunikáciu a po cca 800 metroch odbočenie vľavo k areálu.

Dopravný prístup pre obyvateľov obce je navrhovaný z južnej strany smerom od centra obce tak, aby sa nákladná a osobná prevádzka nekrižili, aby nedochádzalo k dopravným kolíziám.

V rámci výrobného areálu sa navrhujú spevnené plochy pre dopravnú obsluhu a statickú dopravu - parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované v rámci areálu.

Návrhom dopravy na lokalite 9.1 nebudú zaťažení obyvatelia obce k.ú. Beckovská Vieska.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

V rámci okresu je stav ovzdušia ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Emisie základných znečisťujúcich látok zaznamenávajú od roku 1990 postupný pokles. Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej vhodných palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre motorové vozidlá, používanie bezolovnatého benzínu. Významne poklesla úroveň klasického znečisťovania ovzdušia (spaľovacie procesy, priemysel), naopak narastá automobilové znečisťovanie ovzdušia a s tým súvisiace koncentrácie prízemného ozónu. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov automobilov (emisie výfukovými plynmi SO₂, CH₄, N₂O, NH₃, CO₂), ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla.

V riešenom území sa tieto efekty vyskytujú pri komunikáciách.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia sú lokálne kúreniská, predstavujúce decentralizované zdroje tepla. Pri znečistení ovzdušia je potrebné brať do úvahy predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (PM₁₀ a PM_{2,5}), ako sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Uvoľňujú sa aj pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo

výfukových plynov motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na povrchu cestných komunikácií a zo spevnených plôch (sekundárna prašnosť).

Limitné hodnoty PM₁₀ sú stanovené vo Vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia, kde je stanovená 24 hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí a to 50 µg/m³ PM₁₀, ktorá sa nesmie prekročiť viac ako 35 krát za kalendárny rok. Ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí je 40 µg/m³ PM₁₀. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM₁₀ a zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Najjemnejšie častice PM_{2,5} sú považované za príčinu najväčšieho poškodzovania ľudského zdravia, usadzujú sa hlboko v pľúcach a blokujú reprodukciu buniek, podporujú rozvoj vírusových a bakteriálnych infekcií a spôsobujú chronické ochorenia a úmrtnosť na respiračné a kardiovaskulárne ochorenia.

V riešenom území nie sú identifikované významné zdroje zápachu.

Za zdroj znečistenia ovzdušia je možné pokladať aj spaľovanie plastov a materiálov, ktoré nie sú na spaľovanie vhodné.

Prípadnému znečisťovaniu ovzdušia navrhovaným priemyselným parkom voči obytnému územiu návrh ZADč.9 ÚPN-O Kočovce predchádza návrhom izolačnej zóny s pásmom vysokej stromovej izolačnej zelene, (ktorá tvorí cca 1,0 ha z celkovej plochy areálu výroby), medzi obytným prostredím obce a zónou výroby; tiež s bariérovou zástavbou výrobných služieb s hygienicky neškodnou prevádzkou.

Za účelom vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie bolo požiadané o vypracovanie stanoviska odborne spôsobilou osobou (RNDr. Juraj Brozman) so záverom:

Poskytnuté podklady v tejto fáze (územnoplánovacia dokumentácia) nie sú natoľko podrobné, aby podklady obsahovali informácie o možných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, nie sú špecifikované typy prevádzok a činností v montážnych halách, umiestnenie a parametre zariadení emitujúcich znečisťujúce látky, spôsob vykurovania objektov areálu a spotreba palív. Bez týchto údajov nie je možné vypracovať imisné posúdenie možného vplyvu navrhovaného logistického parku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu v k.ú. Beckovská Vieska.

V rámci plánovaného logistického centra je navrhnutý ľahký priemysel, preto sa nepredpokladá, že by realizáciou Zmien a doplnkov č.9 územného plánu obce Kočovce mohlo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácie v rámci riešeného územia. V predprojektovej príprave je potrebné v plnej miere rešpektovať, že výroba musí byť environmentálne nezávadná.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

Vodovod

Obec Kočovce má zdroj pitnej vody z obecného vodovodu. Vodovodnú sieť má v správe obecná vodárensko – kanalizačná spoločnosť OVKS Sochoň, s.r.o.

Plánuje sa zásobovanie areálu výroby pitnou vodou - z obecného vodovodu, zásobovanie technickými vodami sa plánuje z vlastných zdrojov – zo studne.

Kanalizácia

Obec má čiastočne vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Podľa SODB 2021 bolo do verejnej kanalizačnej siete odkanalizovaných 431 domov, 100 domov do septika a 7 do domácej čistiarnie odpadových vôd (ďalej ČOV).

Splašková kanalizácia

Pre zabezpečenie plynulého spracovania odpadových vôd sa v ZaD č.9 navrhujú tri plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry - čistiarní odpadových vôd: 9.3: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Rakoluby 9.4: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Beckovská Vieska 9.5: VPS Ib – sieť verejnej kanalizácie a ČOV v k.ú. Kočovce. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa navrhuje hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd od 25 m do 50 m (podľa typu čistiarnie určenej v ďalšej projektovej dokumentácii), a to pre navrhované čistiarnie odpadových vôd v k.ú. Beckovská Vieska, Rakoluby a Kočovce.

Dažďové vody

V riešenom území nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané systémom otvorených rigolov popri komunikáciách do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipientu.

Pri nakladaní so zrážkovými vodami sa odporúča v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody), vytvárať retenčné priestory a dažďové vody alternatívne využívať najmä na zavlažovanie v období sucha. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.

Navrhuje sa umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov). Dokumentáciu v rámci konkrétnych projektov nakladania s dažďovými vodami Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. požaduje predložiť na odsúhlasenie.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

V riešenom území sa nachádza odvezená skládka odpadu a upravená skládka odpadu prekrytá s terénnymi úpravami. V riešenom území sa neevídujú environmentálne záťaž.

Obec má zavedený triedený zber odpadu v zmysle Vyhlášky č.194/2022 Z.z. vrátane BRKO. Zber odpadov zabezpečuje Marius Pedersen, a.s. Úroveň vytriedenia komunálneho

odpadu za rok 2024 bola 42,90 %. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2023 bola 34,16 %. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2022 bola 33,09 %.

Komunálny odpad vznikajúci na území dotknutých obcí Beckov a Kočovce je zneškodňovaný na riadenej skládke v Novej Vsi nad Váhom, lokalita Novanská dolina. Obce majú zavedený separovaný zber zložiek komunálneho odpadu; vyseparovaný odpad (sklo, papier, plasty, kov, zber biologického odpadu) je odvážaný do Kálnice - spoločnosti Združenie pre separovaný zber Javorina - Bezovec alebo spracovateľovi BRO. Od r. 1997 existuje „Združenie obcí pre separovaný zber Javorina - Bezovec“, v ktorom je združená väčšina obcí z okresu Nové Mesto nad Váhom. Zabezpečuje zber komunálneho odpadu a separovaných zložiek z komunálneho odpadu a ich dotriedňovanie v triediarni v obci Kálnica. Ostatné obce majú zabezpečený separovaný zber prostredníctvom špecializovaných firiem. V lokalite Tušková je prekládková stanica odpadov, kde sa dovezený odpad prekladá do veľkokapacitných kontajnerov. V minulosti sa tu nachádzala riadená skládka, jej kapacita je vyčerpaná. V tejto lokalite je aj jednoduchá kompostovacia plocha. Skládka sa nachádza aj v Novej Vsi nad Váhom. Najväčším producentom odpadov je priemysel, ale aj vybavenosť, poľnohospodárstvo a domácnosti. Z hľadiska produkcie nebezpečných odpadov dominuje priemysel. Produkcia komunálneho odpadu má rastúci trend, čo je dané najmä nárastom spotreby domácností a vysokým podielom jednorazových obalov.

Najčastejším spôsobom nakladania s odpadom je v území skládkovanie. Skládkovanie odpadov je zdrojom kontaminácie okolitého prostredia, a to najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu. V širšom území sa nachádza niekoľko lokalít zaťažených dôsledkami skládkovania, ktoré predstavujú v niektorých prípadoch environmentálnu záťaž s potrebou sanácie. Najväčší producenti odpadov: Hella Slovakia Front, Lighting s.r.o., Kočovce, Palma – Tumys a.s. Bratislava, závod Nové Mesto nad Váhom, Partners s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, Emerson, a.s., Nové Mesto nad Váhom B.N.L., s.r.o., Piešťany, prevádzka Považany, Premagas, s.r.o, Stará Turá, T.Injecta, a.s., Stará Turá, DOKO Šutara, s.r.o. Lubina, Poľnohospodárske družstvo Bošáca, Poľnohospodárske družstvo Čachtice, Poľnohospodárske Stará Turá.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka a vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Pri realizácii činností navrhovaných v ÚPN – O je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Základná úprava na úseku ochrany zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je v súčasnosti upravená §13 zákona NR SR č. 514/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska vplyvu hluku dominujú doprava v obci a lokálne priemyselné prevádzky. Významným zdrojom ustáleného hluku je premávka po diaľnici D1, napriek jej väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby (v dotknutom úseku pri Beckovskej Vieske je to cca 1,5 km, ale bez tieniacich prvkov). Miestne príslušný RÚVZ v Trenčíne v poslednom období neevidoval podnety obyvateľov obce na hluk.

Na zámer pre umiestnenie výroby na území V1d bola v prípravnej fáze vypracovaná Akustická štúdia pre posúdenie vplyvu hluku spôsobeného plánovaným novým logistickým parkom - na okolité obytné prostredie. Podkladom pre akustické simulácie, ktoré slúžili na

posúdenie budúcich akustických podmienok po realizácii plánovaného logistického parku, bola štúdia logistického parku ako aj informácie o zdrojoch hluku, ktoré v súvislosti s jeho prevádzkou budú ovplyvňovať hlukovú situáciu najbližšieho okolia.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategoría územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b)c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, ¹ kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	— — 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	— — 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	— — 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	— — 95	70 70 70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Záver z vypracovanej Akustickej štúdie (CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce, Ing. V. Plaskoň, 10/2024)

Posudzované územie v okolí miestnej obecnej komunikácie je podľa vyhlášky - Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav, zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na diaľnici D1. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí na hranici príľahlých pozemkov záhrad v súčasnosti neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu území.

b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného logistického areálu do prevádzky bol v tomto území predikovaný nárast kumulatívnej hladiny hluku najviac o 1,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Vo výpočtových bodoch V1 a V2 dôjde k čiastočnému poklesu hluku z dopravy v dôsledku útlmového efektu hmoty novostavby logistickej haly na doliehajúci dopravný hluk zo smeru od diaľnice D1. Samotný útlm hluku budovou je tu vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dynamickej a statickej dopravy v riešenom území.

c) posúdenie prevádzkového hluku – Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).

Radónové riziko

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v území nachádzajú plochy s nízkym (36,7 %) a stredným radónovým rizikom (63 %).

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pri **strednom radónovom riziku** sa vyžadujú špecifické protiradónové opatrenia, ktoré presahujú rámec bežnej hydroizolácie, aby sa zabránilo prenikaniu radónu z podlažia do interiéru budovy.

Medzi opatrenia na zníženie radónového rizika patria:

Protiradónová izolácia: Je potrebné použiť špeciálny typ hydroizolácie, ktorá zároveň slúži ako účinná protiradónová bariéra s obmedzenou difúziou a konvekciou vzduchu. Tieto materiály (často kvalitnejšie modifikované asfaltové pásy alebo špeciálne fólie) musia byť aplikované na všetky konštrukcie v kontakte so zemínou (základy, podlahy) v zmysle I. kategórie tesnosti.

Tesnenie prestupov: Kritickým miestom sú všetky prestupy inštalácií (potrubia, káble) cez základovú dosku a steny. Tieto miesta musia byť dôkladne utesnené špeciálnymi tesniacimi prvkami a manžetami, aby sa eliminovali akékoľvek medzery, ktorými by mohol radón preniknúť.

Kvalitná realizácia: Účinnosť opatrení závisí od precíznej realizácie. Je nevyhnutné, aby spoje izolačných vrstiev boli odborne a dôkladne zvarené alebo zlepené a aby nedošlo k ich poškodeniu počas ďalších stavebných prác.

Odvetrávacie systémy (nepriama ochrana): V oblastiach so stredným rizikom sa často zvažuje inštalácia pasívneho alebo aktívneho odvetrávacieho systému z podlažia. Ide o systém drenážnych potrubí uložených pod základovou doskou, ktoré sú vyvedené nad strechu. Týmto sa radón bezpečne odvádza preč od stavby.

V súlade so slovenskou legislatívou (napríklad zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane) je projektant povinný navrhnuť také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší neprekročila referenčnú úroveň 300 Bq/m³. Pred samotným návrhom opatrení je dôležité mať vypracovaný radónový prieskum pozemku.

Svetelný smog

V súčasnosti sa vyhodnocuje s vplyvom na zdravie, ale aj biotopy a živočíchy.

Verejné osvetlenie lokality V1d sa navrhuje:

- vzhľadom na elimináciu negatívneho vplyvu svetelného smogu je lokalita V1d oddelená od sídelnej časti obce izolačnou zeleňou v šírke 28 m, ktorá bude realizovaná na pozemku areálu
- vonkajšie osvetlenie bude časovo obmedzené na nevyhnutnú dobu s maximálnou teplotou svetla do 2 700 °K v teplých odtieňoch svetelného spektra ktoré priťahujú hmyz v menšej miere.

Svetelný smog – Svetelná štúdia - závery (CAR PARSIT - LOGISTIC PARK EUROPA, Janele Elector engineering, Vydrnák M., Januška J.)

Tabuľka 2 – Najvyššie prípustné hodnoty rušivého svetla z vonkajších osvetľovacích sústav

Zóna prostredia	Vertikálna osvetlenosť na objektoch		Svietivosť zdroja		Podiel horného toku	Jas priečelia objektu
	$E_{vert Ave}$ [lx]		I [cd]		R_{ULMax} [%]	L_b [cd·m ⁻²]
	Mimo nočného pokoja ^a	V čase nočného pokoja ^a	Mimo nočného pokoja ^a	V čase nočného pokoja ^a		
E1	2	0	2 500	0	0	0
E2	5	1	7 500	500	5	5
E3	10	2	10 000	1 000	15	10
E4	25	5	25 000	2 500	25	25
E1	predstavuje prírodné veľmi tmavé oblasti, ako národné parky a chránené územia;					
E2	predstavuje vidiecke málo svetlé oblasti, ako priemyselné a obytné vidiecke oblasti;					
E3	predstavuje predmestské stredne svetlé oblasti, ako priemyselné a obytné predmestia;					
E4	predstavuje mestské veľmi svetlé oblasti, ako mestské centrá a obchodné zóny;					
$E_{vert Ave}$	priemerná vertikálna osvetlenosť v mieste dopadu svetla v lx, ktorá by nemala byť prekročená;					
I	svietivosť každého zdroja (svietidla) v smere možného rušenia v cd;					
L_b	maximálny priemerný jas priečelia objektu v cd·m ⁻² ;					
R_{ULMax}	maximálny podiel svetelného toku svietidla vyžiareného do horného polpriestoru v jeho inštalovanom mieste a polohe k celkovému toku svietidla v %.					
^a Ak neexistujú predpisy o čase nočného pokoja, nesmú sa prekročiť vyššie hodnoty a nižšie hodnoty sa majú považovať za odporúčané.						

Svetelnotechnickým výpočtom bude preukázané, že nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty rušivého svetla na fasádach rodinných domov za logistickým parkom CAR PARSIT v k.ú. obce Kočovce. Svetelno-technický výpočet bude súčasťou dokumentácie.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

V riešenom území nie sú realizované ani navrhované žiadne ďalšie významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

C KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Riešeným územím ZaD č.9 UPN-O Kočovce je obec Kočovce, ktorá zahŕňa tri katastrálne územia: Rakoluby, Beckovská Vieska a Kočovce. V rámci jednotlivých katastrálnych území, sú riešené len tie plochy a regulatívy, ktoré boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č.12/2024 (zo dňa 25.3.2024) a č.100/2024 (zo dňa 9.12.2024).

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce.

Územie riešené ZaD č.9 je vymedzené v rozsahu navrhnutých lokalít mimo zastavaného územia:

- zahŕňa plochy pre rozvoj výroby v k.ú. Beckovská Vieska;
- plochy pre rozšírenie pohrebiska mimo zastavaného územia v k.ú. Beckovská Vieska;
- plochy pre verejnoprospešné stavby (ČOV a inžinierskych sietí) v k.ú. Rakofuby, k.ú. Beckovská Vieska a k.ú. Kočovce;
- obytné územia B5b, B5c, B10 – doplnenie regulatívov výstavby.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN-O KOČOVCE uvedený podľa uznesení obecného zastupiteľstva:

Predmet 9.1 Lokalita V1d - zmena funkčného využitia z ornej plochy na plochu výroby podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na parcelách 720 a 663 k. ú. Beckovská Vieska.

Predmet 9.2 Rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske - zmena funkčného využitia z cintorína vo výhľadovom období na cintorín v návrhovom období.

Predmet 9.3 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 5421/1 v k.ú. Rakofuby - zmena funkčného využitia z PP na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.4 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 1005 v k.ú. Beckovská Vieska - zmena funkčného využitia z ostatnej plochy na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.5 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb na parc.č. 1143 v k.ú. Kočovce, zmena funkčného využitia z PP na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry do návrhu.

Predmet 9.6 Stanoviť reguláciu podmienok pre hĺbku zástavby v lokalite B5b, B5c a B10. V lokalitách obmedziť situovanie stavieb na pozemkoch do maximálnej hĺbky 50 m od uličnej čiary (hranica medzi komunikačným verejným priestorom a stavebnými pozemkami). Regulatív vyjadriť zadnou stavebnou čiarou v uvedenej polohe.

Predmet 9.7 Stanoviť minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy a to nasledovne: - samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou – 500 m² - rodinný dvojdom 2 bytové jednotky - 800 m² - trojdom – radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m² - štvordom – radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m² - každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m².

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

Geologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš, 1980) sa záujmové územie nachádza v severnom cípe Podunajskej pahorkatiny, časti Dolnovážska niva, ktorá je zo severozápadu lemovaná pohorím Malé Karpaty. Nížinná časť je z východnej strany lemovaná pohorím Považský Inovec a zo západu Malými a Bielymi Karpatami. Terén lokality

je rovinatý, s nadmorskou výškou v rozpätí 184,43 – 187 m n.m, vo východnej časti katastra obce sa nachádza vrch Sochoň s výškou 493 m.

Z geologického hľadiska je záujmové územie súčasťou tzv. piešťanskej priehlbne podunajskej panvy, ktorá predstavuje depresiu medzi Malými Karpatami a Považským Inovcom vyplnenú terciárnymi sedimentami. Panva je na východnej strane od Považského Inovca oddelená považským zlomom. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénneho podložia. Povrchovú vrstvu tvoria sedimenty kvartéru, ktoré sú v širšom okolí zastúpené fluvialnými sedimentami - náplavami rieky Váh. Povrchovú vrstvu tvorí súvislá vrstva náplavových hĺn s mocnosťou 0,5-1,0 m. Korytovú fáciu tvoria podložné štrkopiesčité sedimenty, z vrchnej časti zahlinené. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 6-8 m.

Predkvartérne podložie vytvárajú sedimenty vrchného miocénu a pliocénu vo vývoji vápnitých ílov, ílov, pieskov a podradne štrkov. Širšie územie je budované prevažne neogénnymi sedimentmi, ako oblasť Podunajskej pahorkatiny, tak Považského Podolia. Neogénne sedimenty sú reprezentované sivými a pestrými vápnitými prachovcami, ílovcami, pieskovcami, zlepenkami, štrkami karpatského veku. Z Podunajskej nížiny zasahujú dominantné sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, v striedaní so sladkovodnými vápencami veku dák-ruman. Malé Karpaty a Považský Inovec sú jadrovým kryštálicko-druho horným pohorím, sú budované granitom a mezozoickými karbonatickými horninami (vápence, dolomity). Biele Karpaty sú flyšovým pohorím. V nadloží starších hornín sú kvartérne sedimenty. V území dominujú svahoviny polygenetického pôvodu. Prevažne sa jedná o deluviálne a eolické sedimenty a ich kombinácie. Deluviálne sedimenty sú rôzneho litologického zloženia od hlinitých, cez hlinito- kamenité, piesčito-kamenité až po sutinové. Na okrajoch nív je častý výskyt deluviálno- fluvialných sedimentov, prevažne hĺn, piesčitých hĺn, pieskov a splashov zo spraší. Eolické sedimenty majú prevažne charakter sprašových hĺn, vápnitých i nevápnitých, vyskytujú sa aj spraše a piesčité spraše. Nivy sú budované fluvialnými sedimentmi, humóznymi jemnopiesčitými hlinami, resedimentovanými jemno až strednozrnnými pieskami a piesčitými štrkami.

Podľa digitálnej geologickej mapy Slovenska (ŠGÚDŠ, 2010) sa na predmetnej lokalite vyskytujú fluvialné sedimenty – piesčité štrky, štrky, piesky a hlinité piesky s pokryvom sprašových hĺn. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie je územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin – Podunajská nížina, rajónu údolných riečnych náplavov so striedaním štrkovitých a jemnozrnných zemín. V okolí sú ložiská nerastných surovín zastúpené prevažne vápencami a dolomitmi (Čachtice). Ďalej sú to zlepenky, štrky, spraše, tehliarske íly (Čachtice, Mnešice, Bošáca). V Bzinciach pod Javorinou je ložisko železitomangánových rúd, v okolí Lubiny, Cetuny a Čachtíc zemný plyn a ropa.

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1985) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, rajónu údolných riečnych náplavov. Rajón je charakterizovaný striedaním štrkovitých a jemnozrnných zemín. Podmienky výstavby môže nepriaznivo ovplyvňovať nízka konzistencia povrchových jemnozrnných zemín a výskyt organických neúnosných zemín v pochovaných mŕtvych ramenách.

Geologické ukladanie oxidu uhličitého – územie vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého.

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia leží územie na kontakte Podunajskej pahorkatiny (podcelky Dolnovážska niva a Podmalokarpatská pahorkatina), Považského Podolia (Bielokarpatské podhorie) a Malých Karpát (Nedze) (Mazúr, Lukniš, 1980). Podunajská pahorkatina ako súčasť Podunajskej nížiny je geomorfologicky vnútorne diferencovaný priestor a v širšom okolí vytvára niekoľko typov území (plochá vyvýšená sprašová trnavská tabuľa, plochá znížená Dolnovážska niva pozdĺž toku Váhu a jeho prítokov, zvlnená Podmalokarpatská pahorkatina a pod.). Považské Podolie je tektonická zníženina v rámci Slovensko-Moravských Karpát, taktiež je v širšom území vnútorne diferencovaná na rozdielne typy území (rovinatá Trenčianska kotlina, zvlnené Bielokarpatské podhorie a pod.). Malé Karpaty sú jadrovým pohorím v rámci Fatransko-tatranskej oblasti, do predmetného územia zasahujú severovýchodným okrajovým výbežkom - Čachtickými Karpatmi, podcelkom Nedze, ktorý oddeľuje Podunajskú a Myjavskú pahorkatinu. Na severozápadnom horizonte sa dvíha masív Bielych Karpát, v podobe Bošáckych bradiel, ktoré prechádzajú do Javorinskej hornatiny, Beštín a Lopeníckej hornatiny, na východe je voči Dolnovážskej nive výrazne ohraničený západný okraj Považského Inovca – Inovecké predhorie, ktoré sa ďalej dvíha do Vysokého a Nízkeho Inovca. Vďaka svojej polohe je georeliéf dotknutého územia pomerne pestrý a členitý. V užšom území sa tak strieda reliéf rovín a nív s reliéfom mladých poklesávajúcich morfoštruktúr s agradáciou a negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy. Morfológicko-morfometricky sa jedná spravidla o roviny až pahorkatiny, horizontálne a vertikálne rozčlenené. Územie mávo svojej centrálnej časti polygénny, prevažne fluvialno-eolický georeliéf, prevládajú akumulčné a akumulčno-erózne formy, v pohoriach prechádzajú v eróžno-denudačné formy.

Územie je súčasťou mierne poklesávajúcej tektonickej jednotky. Tektonické zlomy majú dominantne smery JZ-SV a SZ-JV.

Sklonitosť riešených lokalít sa pohybuje v intervale 0°-3°. Reliéf sa vyznačuje antropogénnym charakterom.

Výskyt geodynamických procesov a javov v dotknutom území je nízky, hrozí predovšetkým plošná vodná erózia, na výraznejších svahoch je hrozba vyššia. Erózia postihuje svahy už od sklonitosti 3°-4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°, a to najmä v prípade veľkoblokového spôsobu využívania, bez používania protieróznych opatrení a v období bez vegetačnej pokrývky. Pri väčšej dĺžke svahu a pri väčších sklonoch sa prejavuje aj stružková erózia, ktorá často prerastie do výmoľovej erózie. Povrch plochých terénnych elevácií bez vegetačnej pokrývky je ohrozený zvýšenou veternou eróziou, prevažne v období sucha.

Tektonické javy a zemetrasenia

Riešené lokality sa nachádzajú v stabilnom rovinnom území; nie je tu dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery územia vytvárajú podmienky pre rozvoj geodynamických procesov, hlavne sufózie.

Zo seizmického hľadiska patrí toto územie do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6 stupňa stupnice M.S.K.-64 (STN 73 0036) a nachádza sa v zdrojovej oblasti seizmického rizika č.4 so základným seizmickým zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$.

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).

Podľa klimatického členenia Slovenska je územie charakterizované nížinnou, prevažne teplou klímou, ktorá je charakterizovaná nasledovnými ukazovateľmi: priemerná teplota v januári: -3°C do -4°C, v júli 17°C - 18,00 °C, priemerné ročné zrážky: 650 - 700 mm, počet dní so snehovou pokrývkou: 60-80, počet zamračených dní: 120-150, počet mrazových dní: 110-130, počet ľadových dní: 30-40. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné, severozápadné a juhovýchodné vetry, s priemernou rýchlosťou 3,0-3,6 m/s (1981-1990). Význam z hľadiska rozptylu emisií majú dni s hmlou, ktoré sa vyskytujú hlavne v mesiacoch október až január. Územie dotknutej obce leží podľa klimaticko-geografických typov na kontakte nížinnej a kotlinovej klímy, mierne teplej až teplej (Tarábek, In: Mazúr et al., 1980). Leží na styku teplej a miernej klimatickej oblasti. Je súčasťou okrsku teplého, mierne vlhkého s miernou zimou (január >-3°C) (Konček In: Mazúr et al., 1980). Priemerný počet letných dní je približne 50 a viac, priemerný počet mrazových dní je približne 70. Priemerná ročná teplota vzduchu v Novom Meste nad Váhom je okolo 9,5°C. Najteplejším mesiacom je august (19°C), najchladnejším január (-3 - -4°C).

Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1100 - 1200 kWh.m⁻². Prevládajúci smer vetrov je S a SZ. Početnosť prevládajúceho S a SZ smeru vetra je 80 dní. Bezvetrie tvorí 12%. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 3,0 do 3,6 m/s. Územie je v zóne s priemerným počtom so snehovou pokrývkou do 80 dní, s priemernou výškou snehovej pokrývky do 25 cm. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm.

V posledných rokoch sa prejavujú zmeny klímy aj dvoma extrémami, buď dlhodobými suchami, alebo naopak obdobiami prívalových dažďov. Ochrana prírodných prvkov a vodozádržné opatrenia majú veľký význam na zlepšenie klimatických pomerov ako aj na zlepšenie mikroklimy v katastri obce.

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.

V rámci okresu je stav ovzdušia ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Emisie základných znečisťujúcich látok zaznamenávajú od roku 1990 postupný pokles. Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej vhodných palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre motorové vozidlá, používanie bezolovnatého benzínu. Významne poklesla úroveň klasického znečisťovania ovzdušia (spaľovacie procesy, priemysel), naopak narastá automobilové znečisťovanie ovzdušia a s tým súvisiace koncentrácie prízemného ozónu. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov automobilov (emisie výfukovými plynmi SO₂, CH₄, N₂O, NH₃, CO₂), ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia sú lokálne kúreniská, predstavujúce decentralizované zdroje tepla. Pri znečistení ovzdušia je potrebné brať do úvahy predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (PM₁₀ a PM_{2,5}), ako sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod v obci je nielen z technologických procesov, ale

uvoľňujú sa aj pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na povrchu cestných komuniácií a zo spevnených plôch (sekundárna prašnosť).

Limitné hodnoty PM₁₀ sú stanovené vo Vyhláske MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia, kde je stanovená 24 hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí a to 50 µg/m³ PM₁₀, ktorá sa nesmie prekročiť viac ako 35 krát za kalendárny rok. Ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí je 40 µg/m³ PM₁₀. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM₁₀ a zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Najjemnejšie častice PM_{2,5} sú považované za príčinu najväčšieho poškodzovania ľudského zdravia, usadzujú sa hlboko v pľúcach a blokujú reprodukciu buniek, podporujú rozvoj vírusových a bakteriálnych infekcií a spôsobujú chronické ochorenia a úmrtnosť na respiračné a kardiovaskulárne ochorenia.

V obci neboli identifikované významné zdroje zápachu.

Za zdroj znečistenia ovzdušia je možné pokladať aj spaľovanie plastov a materiálov, ktoré nie sú na spaľovanie vhodné.

Stav ovzdušia v obci Kočovce úzko súvisí so stavom ovzdušia v okrese Nové Mesto nad Váhom. Stav ovzdušia je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok však priaznivo ovplyvňuje dobrá vetratelnosť územia zabezpečovaná prevládajúcimi severnými a severozápadnými vetrami. V okrese bolo evidovaných 5 veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia. V okrese je okolo 160 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Jedná sa hlavne o plynové kotolne, lakovne a priemyselné výroby. Celkovo možno imisnú situáciu širšieho posudzovaného územia hodnotiť ako priaznivú. Plošné zdroje znečistenia ovzdušia, ako sú napr. skládky odpadov, sa v riešenom území nenachádzajú. Mobilným zdrojom v území je doprava osobných a nákladných vozidiel. Zdrojom sekundárnej prašnosti, hlavne v mimovegetačnom období, je poľnohospodársky využívaná orná pôda.

V obci sú prevádzky kovovýroby, drevospracujúceho, textilného a stavebného priemyslu, ide o stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na území je tiež otvorený nový závod automobilového priemyslu, ktorý predstavuje výrobnú halu a logistické priestory. Kvalitu ovzdušia významne ovplyvňuje vykurovanie. Dalším zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava a poľnohospodárska výroba. (poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo, kotolne na tuhé palivo). Najbližšia meracia stanica kvality ovzdušia SHMÚ je umiestnená v cca 25 km vzdialenom Trenčíne. Stanica v posledných rokoch neevidovala prekračovanie prípustných koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok. Neposkytuje však reálny prehľad o situácii v znečistení ovzdušia v dotknutej obci.

Za účelom vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie bolo požiadané o vypracovanie stanoviska odborne spôsobilou osobou (RNDr. Juraj Brozman) so záverom:

Poskytnuté podklady v tejto fáze (územnoplánovacia dokumentácia) nie sú natoľko podrobné, aby podklady obsahovali informácie o možných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, nie sú špecifikované typy prevádzok a činností v montážnych halách, umiestnenie a parametre zariadení emitujúcich znečisťujúce látky, spôsob vykurovania objektov areálu a spotreba palív. Bez týchto údajov nie je možné vypracovať imisné posúdenie možného vplyvu navrhovaného logistického parku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu v k.ú. Beckovská Vieska.

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov je záujmové územie budované v povrchovej vrstve komplexom fluviálnych sedimentov, ktorých mocnosť na území je do 9,2 m p.ú.t. až tesne nad 10 m p.ú.t. Fluviálny komplex, poloha štrkovitých a piesčitých sedimentov patrí k najpriepustnejším vrstvám záujmového územia. Povrchová vrstva náplavových ílov, hĺn reprezentuje menej priepustnú vrstvu. Podložie neogénnych slieňovcov a ílov reprezentuje málo priepustné až nepriepustné súvrstvie neogénnych slieňovcov a ílov.

Hladina podzemnej vody je v priamom hydraulickom vzťahu s hladinou povrchového recipientu – rieky Váh.

Územie patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká severojužným smerom cca 2,2 km západne od lokality v hlavnom koryte. Súbežne s Váhom, na jeho pravom brehu, preteká aj Biskupický kanál. Bezprostredným recipientom je Rybnický potok, ktorý preteká južným okrajom záujmového územia. Koryto Rybnického potoka je v agradačnom vale, nad okolitým terénom.

Najvýznamnejším vodným tokom širšieho územia je rieka Váh, územie patrí do povodia Váhu. Východne rovnobežne s tokom Váhu preteká regulačný Vážsky kanál. Ročný prietok v kanáli sa pohybuje medzi 60 a 100 m³/s. Na Vážskom kanáli sú postavené dve hydroelektrárne - v Novom Meste nad Váhom a v Hornej Strede. Najväčšími prítokmi Váhu v tomto území sú 21,5 km dlhá Bošáčka – pravostranný prítok vlievajúci sa do Váhu juhovýchodne od Trenčianskych Bohuslavíc a 25,3 km dlhá Klanečnica - pravostranný prítok vlievajúci sa do Vážskeho kanála v severnej časti územia s výrazne kolísajúcim prietokom, často bez vody. Uvedené vodné toky patria z hľadiska režimu odtoku do vrchovinovo-nízinnej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku (Šimo, Zaťko, In: Mazúr et al. 1980). Najväčšiu vodnosť majú toky v marci, podružné maximá sú vo februári a v apríli, najnižšie stavy sú v septembri.

Vodné plochy prirodzeného pôvodu sa v okolí riešených lokalít nenachádzajú. Z umelých vodných plôch sú to bývalé, resp. využívané štrkoviská na nive Váhu, známe ako rekreačné stredisko Zelená voda. Najbližšou vodnou plochou je Zelená voda. Vznikla ťažbou štrku na ploche územia zasahujúceho do katastrov Nové Mesto nad Váhom a Beckov. Jazero sa využíva na kúpanie, severná časť je predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny, plní funkciu regionálneho biocentra.

Podzemné vody sú viazané najmä na hlinito-štrkovité a štrkovité fluviálne sedimenty Váhu a jeho prítokov, v ktorých vytvára súvislý zvodnený horizont. Neogénne útvary nie sú vhodné pre obeh a akumuláciu podzemných vôd. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba, 1981) patrí záujmové územie do rajónu QM 038 - "Kvartér Trenčianskej kotliny a priľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny". Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Váh, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovito- piesčitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v priemernej hĺbke 3-4,5 m pod terénom. Priepustnosť štrkov je vysoká, dosahuje hodnoty rádu koeficientu filtrácie kf 1.10-3-1.10-4 m/s. Neogénne podložie možno hodnotiť ako hydrogeologický izolátor. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy tokov. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SV-JZ.

Na základe výsledkov fyzikálno-chemických vlastností sú podzemné vody charakterizované ako dosť mineralizované (763,0-893,0 mg/l), slabo alkalické (pH=7,63-7,69), tvrdé (9,36-10,60 mmol/l* z). V ich chemizmoch dominovali ióny vápnika Ca^{2+} =135,00- 152,00 mg/l, horčíka Mg^{2+} =32-10-38,40 mg/l, hydrogénuhličitanov HCO_3^{-} =416,00-445,90 mg/l a síranov SO_4 =73,00-95,5 mg/l.

V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia ani zdroje podzemných vôd využívané pre zásobovanie. V rámci katastrálneho územia Nového Mesta nad Váhom je ohraničené ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Teplička – Čachtice a ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Štvrtok nad Váhom. V lokalite Zelené voda je vymedzené ochranné pásmo vodného zdroja vrtu HV1 a HV2. Kamečnica a Klanečnica sú vodohospodársky významnými tokmi.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Pre záujmové územie je typický výskyt nívnych pôd na karbonátových nívnych sedimentoch, s pomerne nízkym obsahom humusu a strednou sorpčnou kapacitou. Z hľadiska zrnitosti sa jedná o piesočnato-hlinité pôdy a z hľadiska skeletovitosti o pôdy stredne skeletnaté.

Na dotknutej lokalite, ako aj na okolitých pozemkoch prevládajú antropogénne pôdy, resp. zeminy. Pôvodné pôdne subtypy boli človekom výrazne pozmenené až pretvorené, vyskytujú sa tu antropogénne subtypy – kultizeme až antrozeme pôvodných subtypov. Nívu Váhu pokrývajú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne glejové, na vyvýšené časti čiernice kultizemné, sprievodne glejové. Na sprašové sedimenty v pahorkatinnej časti územia sa viažu hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované, vplyvom predhorskej zonálnosti prechádzajúce do hnedozemí luvizemných až luvizemí. V Malých Karpatoch a Považskom Inovci sa na karbonatickom podloží vyvinuli rendziny, na silikátové horniny sa viažu kambizeme. Z hľadiska pôdných druhov dominujú pôdy hlinité a hlinito-piesočné, sprievodne ílovito-hlinité. Z hľadiska úrodnosti sú najvýznamnejšími pôdami čiernice s hlbokým humusovým horizontom. Fluvizeme, hnedozeme a luvizeme sú menej úrodné. Najmenej úrodné sú rendziny a kambizeme.

Riešené územie nepatrí medzi osobitne sledované oblasti s narušenými pôdami. Používajú sa priemyselné hojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku a kombinované hnojivá v jarných mesiacoch. Maštalný hnoj sa zapravuje do pôdy, exkrementy zo živočíšnej výroby sa vyvážajú na polia podľa hnojných plánov. Odolnosť pôdy proti kompácii je slabá až stredná, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je odolnosť slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov silná.

Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v okolí riešených lokalít vyskytujú nasledovné kombinácie vlastností BPEJ: 0102002, 0107003, 0114062, 0244002. Z hľadiska kvalitatívnych tried poľnohospodárskych pôd, v zmysle § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sú osobitne chránenými pôdami pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v

Prílohe 3 uvedeného zákona, sú poľnohospodárske pôdy okolia dotknutej lokality zaradené nasledovne: 0102002 - kat. 2, 0244002 - kat. 3, 0107003 - kat. 4, 0114062 - kat. 6.

ZaD 9.1 Výroba (V1d) + cesta, výmera **9,0116 ha** (BPEJ 0102012/3 – 6,0699 ha, BPEJ 0102042/5 – 2,9417 ha, v súkromnom vlastníctve, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.2 Rozšírenie pohrebiska, výmera **0,2200 ha** (BPEJ 0117002/1), v súkromnom vlastníctve, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.3 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,0451 ha** (BPEJ 0106002/2), SPF, k.ú. Rakoluby

ZaD 9.4 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,1774 ha**, ostatná plocha, k.ú. Beckovská Vieska

ZaD 9.5 Technická infraštruktúra (ČOV), výmera **0,1500**, ostatná plocha, k.ú. Kočovce

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

Flóra územia

Dotknuté územie leží na hranici dvoch fyto geografických oblastí – panónskej (Podunajská nížina) a karpatskej (Malé Karpaty, Slovensko-Moravské Karpaty, Považský Inovec). Územie zaraďujeme do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), na kontakte okresov Biele Karpaty – južná časť, Malé Karpaty a Považský Inovec a do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina (Futák, In: Mazúr et al., 1980).

V území sa stretávajú druhy panónske z juhu s karpatskými zo severu. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia Slovenska je územie súčasťou dubovej zóny, v nížinnej podzóne, v pahorkatinnej oblasti, okrese Dolnovážska niva a podokrese Vážska niva.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové lesy (tvrdé lužné lesy)(*Ulmion*) a popri toku Váhu vrbovo-topoľové lesy (mäkké lužné lesy)(*Salicion albae*, *Salicion triandrae* pp.). Mimo aluviálnych častí by plošne rozsiahle boli karpatské dubovo hrabové lesy (*Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Quercu-Carpinetum medioeuropaeum*). Na výslnné polohy v pohoriach by sa viazali xerotermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách (*Corno-Quercetum pubescentis*, *Ceraso mahalebQuercetum pubescentis*). Ostrokovito by sa vyskytovali cerovo-dubové lesy (*Quercetum petraeae-cerris*). Vyššie polohy na karbonatických podložiach by pokrývali bukové lesy (*Cephalanthero-Fagenion*) (Michalko et al., 1986).

V nižších polohách sa zachovali najmä spoločenstvá dubových a dubovo-hrabových lesov, v ktorých z jednotlivých druhov drevín sa vyskytujú najmä nepôvodný invázny agát, ďalej jaseň, javor, borovica, smrekovec, lipa, dub, hrab, jelša, topoľ, vrba. Vo vyšších polohách sú bučiny. Riešené územie spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 m n.m.).

Súčasná vegetácia je oproti prirodzenému stavu značne zmenená. Pôvodné spoločenstvá boli nahradené poľnohospodárskymi plochami s monokultúrami poľnohospodárskych plodín, vinohradov, ovocných sádov a urbanizovanými areálmi. Prirodzené spoločenstvá sú najviac zastúpené v lesných porastoch. Fragmenty lesných spoločenstiev v poľnohospodárskej krajine

majú charakter tvrdého lužného lesa a nížinného hydrofilného dubovo-hrabového lesa (*Quercus robur*-*Carpinenion betuli*). Najväčšie zastúpenie majú z pôvodných druhov dreviny tvrdého lužného lesa, napr. topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*P. nigra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), ale aj mäkkého luhu ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), dub letný (*Quercus robur*), dub cer (*Q. cerris*), dub žltkastý (*Q. dalechampii*), dub plstnatý (*Q. pubescens*), hrab (*Carpinus betulus*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), početný je agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a kroviný ako baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), drieň (*Cornus mas*), ruža šípová (*Rosa canina*) a pod., z bylín cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), kostrava žliabkovitá (*Festuca rupicola*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*) a pod.

Z chránených rastlín sa v širšom území vyskytujú: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček včasný (*Dianthus praecox*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), ľan chlpatý (*Linum hirsutum*), plavúň sploštený (*Lycopodium complanatum*), jasenec biely (*Dictamnus albus*).

Tok Váhu lemujú porasty lužných lesov. Taktiež popri prítokoch sú brehové porasty charakteru lužných porastov, v ktorých dominujú jelše, topole a vrby. Okraje polí, zastavaných areálov a ciest sú lemované nelesnou drevinovou vegetáciou, skupinovou alebo líniovou, súvislou alebo nesúvislou. Vyskytujú sa dreviny obdobného druhového zloženia ako v lesných porastoch, s prevahou agátu a krovín, časté sú ovocné stromy, najmä čerešňa a orech. Na podmäčianých miestach sú zastúpené mokradné spoločenstvá. Travnobylinné porasty sa vyskytujú iba v minimálnom rozsahu. Najvýznamnejšie sú xerothermné spoločenstvá na vápencoch v oblasti Čachtických Karpát.

V území sú početne rozšírené synantropné spoločenstvá (spoločenstvá rumovísk, skládok, pustých miest, lesných okrajov, okrajov sídiel a ciest a pod.). Vegetáciu sídiel predstavuje verejná zeleň, vegetácia cintorínov, parkov a pridoimové záhrady.

Fauna územia

Na základe členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) na živočíšne regióny záujmové územie spadá do provincie vnútrokarpatské znížieniny, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu. Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity pomerne chudobná.

V území sa uplatňujú zoocenózy: hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy blízkeho potoka – Rybnického potoka, vzdialenejší tok - rieka Váh, hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu napr: Zelená voda), lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (poloprirodzené lúky, kosené lúky, ruderálne spoločenstvá, orná pôda - poľnohospodárske monokultúry), nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (brehové porasty, remízky, kroviný, líniová vegetácia rôzneho typu (napr: popri ceste) záhrady, sady, aleje, stromoradia, lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky) sú vo väčšej vzdialenosti od záujmového územia, ľudských sídiel (budovy, záhrady, areály logistických centier a výrobných areálov, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónni migranti - prevažne

zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajnotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov – lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítka domová (*Delichon urbicum*) viaceré druhy sýkoriek, drozd čierny (*Turdus merula*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Len veľmi okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

Súčasný zastúpenie druhov fauny v území je výsledkom pôsobenia a zásahov človeka. Uplatňujú sa tu druhy od nížinných až po horské. Vo faune územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, vrátane výrobných areálov a na voľnú oráčinovú a oráčino-lesnú a lesnú krajinu. V širšom okolí sa vyskytujú typickí zástupcovia fauny poľí a lúk ako jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*). Z cicavcov sú to napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), ryšavka myšovitá (*Apodemus microps*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), v sídlach myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*) a iné. Na vodné toky a zamokrené polohy sa viažu druhy typické pre vodné a mokraďové spoločenstvá. Významné sú predovšetkým slnečné vápencové stráne, na ktoré sa viažu xerotermofilné živočíšne spoločenstvá, v ktorých sa vyskytujú vzácne a chránené druhy, najmä v cenózach bezstavovcov (sága stepná - *Saga pedo*, modlivka zelená - *Mantis religiosa*, askalafus škvrnitý - *Ascalaphus macaronius* a i.). Zaujímavý je výskyt vtákov, okrem typickej avifauny sídiel sa vyskytujú aj dravce, najmä sokol myšiarsky (*Falco tinunculus*). Z netopierov sa vyskytujú netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*), večernica tmavá (*Vespertilio murinus*) a raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), aj v sídle.

Širším územím prechádzajú významné migračné trasy, predovšetkým dolinou Váhu. Ide o významnú kontinentálnu a interkontinentálnu migračnú cestu avifauny (severná Európa - Stredomorie - Afrika).

Na riešených lokalitách nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín ani živočíchov.

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Významnú komunikačnú a sídelnú os tvorí dolina Váhu, v ktorej sú sústredené početné obce. Na severozápade územie prechádza do krajiny s rozptýleným osídlením (Biele Karpaty). Dotknuté územie má charakter roviny až mierne zvlnenej pahorkatiny, bez výraznejšej vertikálnej disekcie. V širšom území má reliéf charakter stredne členitej pahorkatiny až podvrchoviny. Dominantné rysy dáva územiu tok Váhu a jeho početné prítoky. Váh tečie východne od predmetnej lokality, dominantne severo-južným smerom, v toku vlastného Váhu a Vážskeho kanála. Najbližšia vodná plocha je Zelená Voda, severovýchodným smerom. Z hľadiska ekologickej stability je dotknuté územie priestorom málo stabilným, prevažujú prvky nestabilné (urbanizovaná, poľnohospodárska krajina, homogénna krajinná štruktúra) nad prvkami stabilnými (lesné, bylinné a trávne porasty, mozaiky).

Riešené územie je v tesnom susedstve existujúcich priemyselných a skladových areálov, ktorý je tvorený halovými objektami skladového hospodárstva a je v súčasnosti poľnohospodársky využívané.

Riešené územie má typický antropogénny charakter s poľnohospodárskym využívaním, ktorý dopĺňajú prvky sídelnej krajiny. V širšom území sa zachovali prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru, najmä v okolí vodných tokov, umelých vodných plôch a v horskej, východnej časti katastra. Silným antropickým prvkom je diaľnica D1, ktorá prechádza severojužným smerom cca tesne západne od lokality. Jej prítomnosť zdôrazňuje križovatka s diaľničným privádzačom a cestou II/515. Scenerickú dominantu pri pohľade z juhu vytvára zrúcanina Beckovského hradu, ktorý sa nachádza cca 3,0-3,5 km severne od záujmového územia a lokalita Skalka pri Beckove, ktorá je vyhlásenou prírodnou pamiatkou a predstavuje prírodný skalný útvar - vápencový tvrdoš vynárajúci sa z aluviálnej nivy Váhu. Územie má pomerne hustú sieť veľkých kompaktných sídiel vidieckeho charakteru (Čachtice, Dolné Srnie, Bzince pod Javorinou, Kočovce, Beckov atď.), s dobrou dopravnou prepojenosťou cestnými komunikáciami, hustou sieťou poľných ciest, i železnicou.

- 8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).**

Územná ochrana prírody

Riešené územie ZaD č.9 UPN-O Kočovce sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny nachádza podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), v prvom stupni ochrany prírody a krajiny. Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo. V širšom okolí sa nachádzajú CHKO Biele Karpaty a CHKO Malé Karpaty, ktoré lemujú západnú časť nivy Váhu. Do lokality nezasahujú chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma v zmysle uvedenej legislatívy.

Z maloplošných chránených území sa v obci Kočovce nachádza chránený areál Park v Kočovciach, vyhlásený v roku 1985, s rozlohou 3,84 ha. Významný je najbohatším zastúpením rôznych kultivarov tisu v regióne.

Chránené stromy

Priamo na riešených lokalitách sa nenachádzajú chránené stromy. V širšom území sa chránené stromy nachádzajú v parku pri kaštieli v Kočovciach a 4 chránené stromy – lipy v Beckove. V Novom Meste nad Váhom sa vyskytuje jeden chránený strom – Gaštan nad Vápenkou.

Územia Natura 2000

Riešené územie nie je súčasťou siete NATURA 2000, nezasahuje na územie chráneného vtáčieho územia, ani územia európskeho významu.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto Nad Váhom (SAŽP, r. 2023). V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom do doriešeného územia zasahujú nasledovné prvky RÚSES:

Biocentrá

RBc3 Sochoň

Kategória: Biocentrum regionálneho významu Lokalizácia: k.ú. Beckovská Vieska, Kočovce, Nová Ves nad Váhom

Biokoridory

Biokoridor NBkh1 Váh Nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh Príslušnosť k.ú. Horná Streda, Brunovce, Potvorice, Považany, Hrádok, Hôrka nad Váhom, Nová Ves nad Váhom, Kočovce, Nové Mesto nad Váhom, Beckovská Vieska, Rakoluby, Beckov, Trenčianske Bohuslavice

Genofondové lokality

Genofondová lokalita GL15 Kačín Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): k.ú. Beckov, Rakoluby, Beckovská Vieska.

Riešené územie Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce nezasahujú do uvedených prvkov RÚSES.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky významné segmenty krajiny majú hlavný význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnоекologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy.

Na riešných lokalitách nebol zaznamenaný trvalý výskyt biotopov národného a európskeho významu, ani žiadnych chránených druhov rastlín a živočíchov. Zo živočíchov bol sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov. Uvedené druhy sú viazané iba náhodilým príležitostným výskytom, na uvedených lokalitách sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámerov nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

Počet obyvateľov k 01/2026 je 1857. Rakošuby 704, Kočovce, 457, Beckovská Vieska 696.

Podľa údajov SODB 20 k 1.1. 2021 mala obec 1631 obyvateľov. Mužov bolo 817 (50,09 %), žien 814 (49,91 %). V predproduktívnom veku 0-14 rokov bolo 292 (17,90 %) osôb. V produktívnom veku (15 – 64 rokov) bolo 1061 (65,05 %) osôb. V poproduktívnom veku (65 a viac rokov) bolo 278 (17,04 %) osôb. Ekonomicky činných bolo 816 obyvateľov.

Prevládajúcim odvetvím ekonomickej činnosti obyvateľov v obci Kočovce boli priemyselná výroba (34,19 %), veľkoobchod a maloobchod (11,3 %), doprava a skladovanie (7,72 %), stavebníctvo (6,37 %) a odborné technické a vedecké činnosti (5,64 %).

Celkový počet domov v obci je 555. Vodovodnú prípojku z verejnej siete malo 428 domov, plynovú prípojku 443 domov. Do verejnej kanalizačnej siete bolo napojených 431 domov, 100 domov malo septik a 7 domácu čistiareň odpadových vôd.

Trvalo obývaných domov bolo 456. Počet domov podľa obývanosti na súčasný pobyt bol 468. Pred rokom 1919 bolo postavených 36 domov, v rokoch 1919 – 1945 55 domov. Takmer všetky tieto domy nie sú trvalo obývané.

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť vytvárajú aj samotné obce Beckov a Kočovce, kde pracuje časť obyvateľov. Významnejšie podmienky pre zamestnanosť obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto – Nové Mesto nad Váhom, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Vybudovaním logistického centra sa rozšírila ponuka nových pracovných miest. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest a obcí ako napr. Trenčín, Stará Turá, Myjava, Brezová pod Bradlom a Piešťany. Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo okres i región. V okrese Nové Mesto nad Váhom predstavovala v marci 2008 miera evidovanej nezamestnanosti 3,59 %.

Obyvatelia Beckova a Kočoviec sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl. V súčasnosti väčšina obyvateľstva Kočoviec pracuje v priemysle či službách, menej v poľnohospodárstve.

Katastrálne územie obce Kočovce sa skladá z troch pôvodných katastrov obcí Kočovce, Beckovská Vieska a Rakošuby. Po roku 1990 sa z administratívnej obce vyčlenila časť Nová Ves nad Váhom, ktorá bola pôvodne samostatnou obcou. Kočovce sú sídlom lokálneho významu, v niektorých smeroch, regionálneho (turistika, rekreácia) i nadregionálneho významu (školsťvo, histor. pamiatky). Zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Urbanizácia územia sa rozvíjala samostatne v jednotlivých miestnych častiach, ktoré majú vlastné hranice katastrálnych území, spojitom zastavaných plôch je cesta II. triedy II/507. Medzi jednotlivými miestnymi časťami Kočoviec je nezastavané územie, väčšinou poľnohospodárska pôda. Najbližším sídlom vyššieho významu je Nové Mesto nad Váhom. Geografická poloha dotknutých obcí, ich historický, kultúrny a prírodný potenciál vytvárajú predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja turizmu a cestovného ruchu. Blízkosť diaľnice D1 a vhodné napojenie na ňu, dáva priestor pre rozvoj vhodných obchodnotechnických a priemyselných aktivít.

Obce Kočovce sa nachádza v Trenčiansko-Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I. kategórie. História obcí - historický hrad Beckov s centrom obce ako pamiatkovou zónou, kostol, kláštor Františkánov, kúria Ambrovec, kaštieľ s parkom v Kočovciach, ako aj okolitý prírodný potenciál (blízkosť rieky Váh, dostupnosť areálu Zelená voda, nástup do pohoria Považský Inovec) vytvára podmienky pre atraktívny cieľ návštevnosti z blízkeho ale i širšieho okolia. Denné nároky na rekreačné činnosti obyvateľstva sú v obciach zabezpečované v priestoroch pri bývaní (záhrady, systém zelene, športových plôch). Nároky na víkendové rekreačné činnosti pre bývajúcce obyvateľstvo, ale i obyvateľstvo širšieho spádového územia sú čiastočne zabezpečované v priestoroch rekreačných stredísk Zelená voda, v Kálnickej doline, v stredisku zimných športov Veľká Javorina, v stredisku vodných športov Dubník a Slňava ako i v kúpeľnom stredisku Piešťany.

Polnohospodárska výroba, priemyselná výroba, služby

Na území obcí Beckov a Kočovce je zastúpená poľnohospodárska výroba poľnohospodárskym družstvom Beckov. Aktivizácia súkromného sektoru v oblasti poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby nie je výrazná a je zväčša zameraná na drobnohospodárské, záhradkárské činnosti. Samotné riešené územie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané a bude potrebné ho vyňať z PPF pred realizáciou navrhovanej činnosti. Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na pestovanie obilovín (75 %). Ďalšími pestovanými plodinami sú cukrová repa, slnečnica, repka, kukurica na siláž, lucerna. Ovocné sady sa postupne likvidujú, pestujú sa marhule, jablká, čerešne, slivky. Na časti ornej pôdy sa pestujú jahody a uhorky. Na predhorí Malých Karpát na Drapliaku a Skalke, ale aj v iných lokalitách sú vinohrady. Trvalé trávne porasty tvoria iba 4,7 % poľnohospodárskej pôdy, spravidla nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané. Vyskytujú sa roztrúsené na okrajoch lesa a pri tokoch.

Živočíšna výroba je v súčasnej dobe sústredená do hospodárskeho dvora pod Vápenkou. Chová sa v ňom hovädzí dobytok a ošipané. Menej je rozšírený chov hydiny a oviec. Slovenské biologické služby (bývalý Krajský plemenársky podnik) sa zameriava na chov plemenných býčkov. Bývalý Poľnonákup Váh sa zmenil na Agronovaz, a.s.. Nakupuje suroviny rastlinného charakteru (obilniny, olejninu, strukoviny a pod.) na kŕmny fond, ako aj na priemyselné spracovanie a poskytuje odbyt týchto surovín na priemyselné spracovanie.

Lesné hospodárstvo je sústredené v územiach s lesnými porastmi, teda predovšetkým v oblasti Malých a Bielych Karpát a Považského Inovca. Lesohospodárske činnosti do záujmového územia nezasahujú.

Výrobná priemyselná sféra je v území zastúpená výrobným areálom nemeckej firmy Hella. Podnikateľskú štruktúru v obciach vytvárajú DC Tesco, Poľnohospodárske družstvo Beckov a drobní podnikatelia a remeselníci. V miestnej časti Kočovce v prenajatých priestoroch od K.L.K. sa rozvíja drevospracujúci podnik. Zastúpená je aj drobná kovovýroba, spracovanie plastov, výroba betónových kvetináčov, výroba izolačného materiálu na obaľovanie, výroba odevov a pod. Významnejšie priemyselné podniky sa nachádzajú v neďalekom Novom Meste nad Váhom, kde je rozvinutý najmä strojársky, potravinársky, kovospracujúci priemysel a priemysel výroby plastických hmôt.

Obec Kočovce je vybavená škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň poskytovaných služieb je rôzna, zameraná je však na pokrytie potrieb domáceho obyvateľstva.

Doprava

Dotknuté územie je situované na významnej komunikačnej trase Považia - diaľnici D1/61, medzi Trenčínom (25 km severne) a Bratislavou (104 km južne). Prepojenie diaľnice D61 so štátnou hranicou zabezpečuje cesta I/54 s pokračovaním na Uherské Hradiště a Brno. Diaľničný privádzač diaľnice D1- Bratislava – Žilina je súčasťou európskeho ťahu E75. Okrem toho prechádza širším územím sprievodná komunikácia - cesta II/507 Trenčín - Piešťany. Cestnú sieť druhej triedy v území predstavuje cesta II/504 – prepojenie I/54 smerom na Čachtice, Vrbové, Trnavu a II/581 – prepojenie I/54 smerom na Starú Turú a Myjavu. Cestný systém dopĺňajú cesty tretej triedy a miestne komunikácie triedy C1 a C2, ktoré slúžia ako obslužné dopravné komunikácie. Na území okresu Nové Mesto nad Váhom sa nachádzajú dva cestné hraničné priechody s Českou Republikou: Nová Bošáca – Březová a Moravské Lieskové – Strání.

Obec Kočovce nie je napojená na železničnú sieť. Najbližšia železničná trať je hlavná dvojkolejná elektrifikovaná trať Z.120 medzinárodného významu Bratislava - Žilina - Košice, ktorá prechádza Novým Mestom nad Váhom. Trať je zaradená do európskeho systému AGC a AGTC. Západným okrajom obce, medzi diaľnicou D1 a riekou Váh prechádza výhľadový koridor vysokorýchlostnej železničnej trate šírky 25 m, ktorý sa nedotýka riešených lokalít. Trať Z.121 spája Nové Mesto nad Váhom, Čachtice, Starú Turú, Myjavu a Vrbové, s pokračovaním do Veselí nad Moravou a ďalších miest v Českej republike. V stanici Nové Mesto nad Váhom zastavujú všetky vlaky kategórie osobných, zrýchlených a rýchlikových vlakov, nezastavujú EC/IC vlaky (najbližšie v Trnave alebo v Trenčíne).

Neďaleko obce prechádza medzinárodná vodná cesta Váh E81 v úseku Piešťany – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (s pokračovaním na Žilinu) vedúca Biskupickým kanálom. Vzhľadom na nesprevádzkované plavebné komory na vodných stupňoch nie je využívaná. V starom koryte Váhu sa uplatňuje iba rekreačná plavba malých športových plavidiel. Na východ od Nového Mesta nad Váhom preteká severojužným smerom rieka Váh, ktorá je uvažovanou trasou európskej vodnej cesty.

Najbližšie medzinárodné letisko je v Piešťanoch (18 km) a letisko v Bratislave (104 km). Letiská v Trenčíne a v Prievidzi plnia účel regionálneho letiska prevažne vojenského a športového charakteru, podobne ako miestne letiská v Dubnici nad Váhom – Slávnici a v Partizánskom – Malých Bieliciach.

Územie riešené ZaD č.9 – lokalita 9.1 je dopravne dostupná z diaľnice D1 (Bratislava-Žilina), diaľničným výjazdom č.106, hneď po zídení z diaľnice - po 110 m odbočenie vpravo na účelovú komunikáciu a po cca 800 metroch odbočenie vľavo k areálu. Dopravný prístup pre obyvateľov obce je navrhovaný z južnej strany smerom od centra obce tak, aby sa nákladná a osobná prevádzka nekřížili, aby nedochádzalo k dopravným kolíziám. V rámci výrobného areálu sa navrhujú spevnené plochy pre dopravnú obsluhu a statickú dopravu - parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované v rámci areálu.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri: stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo pri vykonávaní činností alebo využívaní územia ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení

najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a iné. Energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, ak sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

V katastrálnom území obce Kočovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky,.

- Kaštieľ s areálom (zaužívaný názov Učebno-výcvikové zariadenie SF STU, Taberov kaštieľ, Rakovského kaštieľ), č. ÚZPF 1234/1-6, parc. č. KN-C 100, 101/1, k. ú. Kočovce
- Hrobka (zaužívaný názov hrobka Rakovských), č. ÚZPF 12267, parc. č. KN-C 990, k. ú. Kočovce
- Kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľ), č. ÚZPF 1235, parc. č. KN-C 71/1. k. ú. Rakoluby, obec Kočovce
- Kríž (zaužívaný názov pamätný prícestný kríž), č. ÚZPF 2401, parc. č. KN-C 4761/3, k.ú. Rakoluby, obec Kočovce

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu podľa § 38 pamiatkového zákona, pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo

- Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona: Archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad alebo ním zriadená právnická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s pamiatkovým úradom alebo ním zriadenou právnickou osobou,

spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 35a ods. 3 cism, a) a c) a má poverenie od pamiatkového úradu alebo od ním zriadenej právnickej osoby na vykonávanie archeologického výskumu a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V k.ú. Kočovce sa nenachádzajú významné geologické skalné útvary ani paleontologické náleziská.

12. Iné zdroje znečistenia

Nie sú evidované iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Súčasný environmentálne problémy možno zhrnúť takto:

- nedostatok zelených plôch a interakčných prvkov v rámci priemyselnej zóny logistických centier,
- chýbajúca infraštruktúra na odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd,
- chýbajúca infraštruktúra na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- potenciálny hluk, prach, svetelný smog a zápach z existujúcich i plánovaných prevádzok.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Pozitívny vplyv je na vytvorenie nových pracovných príležitostí, zlepšenie kvality vôd vybudovaním ČOV, dosadba zelene. Negatívny vplyv je záber ornej pôdy, potenciálny hluk, prach, svetelný smog, zápach.

Základná úprava na úseku ochrany zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je v súčasnosti upravená §13 zákona NR SR č. 514/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov. Na zámer pre umiestnenie výroby na území V1d bola v prípravnej fáze vypracovaná Akustická štúdia pre posúdenie vplyvu hluku spôsobeného plánovaným novým logistickým parkom - na okolité obytné prostredie. Podkladom pre akustické simulácie, ktoré slúžili na posúdenie budúcich akustických podmienok po realizácii plánovaného logistického parku, bola štúdia logistického parku ako aj informácie o zdrojoch hluku, ktoré v súvislosti s jeho prevádzkou budú ovplyvňovať hlukovú situáciu najbližšieho okolia. Z jej záverov vyplýva: Posudzované územie v okolí miestnej obecnej komunikácie je podľa vyhlášky zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na diaľnici D1. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí na hranici priliehajúcich pozemkov záhrad v súčasnosti neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu území. b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného logistického areálu do prevádzky bol v tomto území predikovaný nárast kumulatívnej hladiny hluku najviac o 1,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Vo výpočtových bodoch V1 a V2 dôjde k čiastočnému poklesu hluku z dopravy v dôsledku útlmového efektu hmoty novostavby logistickej haly na doliehajúci dopravný hluk zo smeru od diaľnice D1. Samotný útlm hluku budovou je tu vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dynamickej a statickej dopravy v riešenom území. c) posúdenie prevádzkového hluku – Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Kočovce nepredpokladá významné negatívne vplyvy, ktoré by vyplývali z návrhu ZADč.9 ÚPN-O a spôsobovali by zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov obce.

Potenciálny negatívny vplyv svetelného smogu sa na základe svetelnej štúdie nepredpokladá a je eliminovaný opatreniami. Verejné osvetlenie lokality V1d sa navrhuje:

- vzhľadom na elimináciu negatívneho vplyvu svetelného smogu je lokalita V1d oddelená od sídelnej časti obce izolačnou zeleňou v šírke 28 m , ktorá bude realizovaná na pozemku areálu,
- vonkajšie osvetlenie bude časovo obmedzené na nevyhnutnú dobu s maximálnou teplotou svetla do 2 700 °K v teplých odtieňoch svetelného spektra ktoré priťahujú hmyz v menšej miere.

Potenciálny zápach z navrhovaných ČOV je možné úplne eliminovať konkrétnym stavebným riešením a vhodnou technológiou s terciálnym stupňom čistenia.

Nepredpokladá sa zvýšená prašnosť, ani zápach pri dodržaní návrhov opatrení (technológia ČOV).

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bola vyhotovená Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) bola spracovaná odborne spôsobilou osobou na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, na hodnotenie dopadov na verejné zdravie, podľa §5 ods. 6 písm. k zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v odbore ochrana zdravia (MUDr. Jindra Holíková). Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie je vypracovaná podľa ust. § 6 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Bola spracovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

Výsledky hodnotenia HIA:

Jediným sporným bodom v návrhu zmeny ÚPN je lokalita č. 1, ktorá bola predmetom námietok obyvateľov obce. Pre posúdenie navrhovaného riešenia tejto lokality bola príslušným orgánom – Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie - stanovená požiadavka na vypracovanie hodnotenia vplyvu na verejné zdravie a včlenená do rozsahu hodnotenia.

Zamestnanci a pracovné prostredie: V prevádzke navrhovanej činnosti sa uvažuje so zriadením cca 120 pracovných pozícií. Posúdenie pracovného prostredia a zdravotných rizík pracovníkov nie je súčasťou tohto posudku. Tieto aspekty budú posúdené pri uvedení do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. príslušným orgánom verejného zdravotníctva. Pri začatí prevádzky musí byť posúdené pracovné prostredie a vypracovaný návrh rizikových prác zmluvnou pracovnou zdravotnou službou a predložené orgánu verejného zdravotníctva po vydaní rozhodnutia k prevádzke podľa § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona.

Dotknutú populáciu zmeny funkčného využitia v lokalite 9.1 podľa ÚPN obce Kočovce tvoria osoby ubytované v ubytovniach v riešenom území a ďalej obyvatelia zástavby rodinných domov na ulici Beckovská Vieska na západnom okraji obce Kočovce, časti Beckovská Vieska, vo vzdialenosti cca 100 m západne od navrhovaného logistického areálu. Údaje o ich demografických charakteristikách nie sú známe. Teoreticky však môžu byť dotknutí všetci obyvatelia obce Kočovce. Obec Kočovce, tvorená časťami Kočovce, Beckovská Vieska a Rakoluby, sa rozkladá na ploche 15,32 km², hustota zástavby je 120,43 obyvateľov/ km².

Pre hodnotenie možných zdravotných dopadov posudzovanej činnosti je treba konštatovať, že teoreticky exponovaných môže byť iba niekoľko desiatok obyvateľov v okrajovej časti priliehajúcej k lokalitám zmien územného plánu. Hodnotenie ich aktuálneho zdravotného stavu nie je možné a takéto parciálne štatistické údaje nie sú dostupné. Navyše aj štatistické hodnotenie vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľov v okolí prevádzky by bolo natoľko ovplyvnené chybou malých čísel, že by neprinieslo reálny obraz o ich zdravotnom stave. Vzhľadom na to, že kvalita životného prostredia podľa výskumov Svetovej zdravotníckej organizácie ovplyvňuje verejné zdravie z cca 20 – 25 %, nie je predpoklad, že by za výsledný zdravotný stav obyvateľstva zodpovedalo dominantným spôsobom práve prostredie. Podstatne väčší vplyv má spôsob života populácie, najmä stravovanie, pohybová aktivita a ve neposlednom rade aj negatívne návykové faktory (fajčenie, alkohol, drogy...).

V lokalite č. 1 na pozemku p.č. 720 a 663 v k.ú. Beckovská Vieska sa navrhuje výstavba logistického areálu s výrobnými a skladovými halami a s prechodným ubytovaním pre

zamestnancov. Plocha zastavaných a spevnených pozemkov bude 6,7 ha, súčasťou bude aj 2,3 ha zelených plôch. Navrhuje sa výstavba nasledovných objektov: A – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP B – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP C – Polyfunkčný objekt (zdravotnícke zariadenie, voľnočasové aktivity), 3 NP D – Administratíva, 3 NP E – Stravovacie zariadenie, 3 NP F – Športoviská, detské ihriská G – Hala Car parsit H – Hala Logistic park Europa I – Montážna hala J – Montážna hala K – Vrátnica L – Stojisko pre odpad. Ubytovacia kapacita sa navrhuje 70 osôb. Súčasťou areálu budú aj chodníky, komunikácia pre nákladné autá a vyhradená komunikácia pre osobné autá. V areáli budú parkovacie miesta pre 170 osobných áut a 80 miest pre kamióny, s prekladiskami. Areál bude napojený na verejný vodovod, úžitková voda bude získavaná z vlastnej studne. Pre polievanie zelene a upratovanie areálu bude využívaná zrážková voda, uchovávaná v retenčných nádržiach. Odkanalizovanie areálu sa navrhuje do verejnej kanalizácie, s koncovkou na ČOV. Parkovacie plochy budú tiež odkanalizované. Teplofikačným zdrojom v areáli bude zemný plyn, areál bude napojený samostatnou prípojkou. Dopravné napojenie areálu sa navrhuje na diaľnicu D1, mimo ciest, prechádzajúcich zastavanými časťami obcí. Frekvencia obslužnej dopravy areálu v súčasnosti nie je známa. Prevádzka bude trojzmenná, nepretržitá. Predpokladaný počet nových pracovných pozícií je 120.

Realizácia návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ môže v prípade lokality č. 1 teoreticky ovplyvňovať životné podmienky a zdravie jestvujúcich obyvateľov obce. Ide o nasledovné faktory prostredia a životných podmienok obyvateľov s možným dopadom na zdravie:

Chemické faktory - vplyv znečistenia ovzdušia, vplyv znečistenia vody, vplyv znečistenia pôdy

Fyzikálne faktory - vplyv hluku, vplyv elektromagnetického žiarenia, vplyv ionizujúceho žiarenia, vplyv na svetelné pomery

Biologické faktory

Psychologické vplyvy

Sociologické vplyvy

Vplyv na kvalitu ovzdušia

V súčasnosti nie je dostatok podkladov pre posúdenie imisnej situácie a z nej vyplývajúcich zdravotných rizík. Realizácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ je však možná pri dodržaní vopred určených podmienok na druh a umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyv znečistenia vody

Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovaného návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ kontamináciou pitnej alebo rekreačne využívanej vody nie je reálne.

Vplyv znečistenia pôdy

Poškodenie zdravia obyvateľov v lokalite posudzovaného návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok emitovaných z navrhovanej činnosti do potravinového reťazca, nie je reálne.

Vplyvy hluku

Územie navrhnuté na zmenu využitia v zmysle posudzovaného návrhu zmeny územného plánu obce Kočovce z hľadiska vplyvu hluku nebude predstavovať neprípustné zhoršenie akustickej pohody obyvateľov v okolí. Vzhľadom na malú vzdialenosť medzi priemyselnou zónou a obytnou zástavbou však nie je možné vylúčiť občasné rušivé vplyvy.

Vplyv elektromagnetického žiarenia

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“, nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Vplyv ionizujúceho žiarenia

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nebude zdrojom ionizujúceho žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Vplyv na svetelné pomery

Výška objektov, navrhovaných v logistickom areáli, bude 3 NP, čo je menej ako 10 m. Vzdialenosť areálu od obytnej zástavby je cca 100 m. To znamená, že nie je reálne, aby objekty v navrhovanom areáli negatívne ovplyvňovali denné osvetlenie podľa STN 73 0580 a preslnenie podľa STN 73 4301 v jestvujúcich bytoch v najbližších rodinných domoch. Súčasťou dokumentácie je svetelné posúdenie vplyvu osvetlenia navrhovaného areálu (rušivé svetlo) na jestvujúcu obytnú zástavbu podľa STN EN 12 464-2, z ktorého vyplýva, že tento jav nebude nad prípustnú mieru negatívne ovplyvňovať obytnú zástavbu. Vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je známy druh, počet a rozmiestnenie osvetľovacích telies v logistickom areáli, bude nevyhnutné zhodnotenie tohto faktora podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. Zhodnotenie bude potrebné už v štádiu výstavby (osvetlenie staveniska) a tiež pred začatím prevádzky (definitívne osvetlenie areálu) a v prípade potreby bude treba prijať nápravné opatrenia (intenzita svetla, sklon osvetľovacích telies a pod.).

Zhoršenie denného osvetlenia a preslnenia jestvujúcich bytov v najbližšej zástavbe nie je reálne. Bude však potrebné preveriť možnosť rušivého osvetlenia a v prípade potreby prijať opatrenia na úpravu osvetlenia areálu.

Biologické faktory

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nebude zdrojom biologických faktorov, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

Psychologické vplyvy

Umiestnenie logistického centra v lokalite č. 1 podľa strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ bezprostredne susedí s jestvujúcou obytnou zástavbou obce. Vzdialenosť cca 100 m je pomerne malá a vyvoláva u obyvateľov obavy z

rušivého vplyvu prevádzky logistického centra na pohodu bývania. Navyše bude v okrajovej zástavbe zmenený výhľad do krajiny. Tieto skutočnosti je potrebné komunikovať s obyvateľmi a vykonať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov (estetické riešenie opлотenia areálu, výsadba areálovej zelene, možnosť ochrannej zelene na styku areálu s obytnou zástavbou a pod.). Hodnotenie nepreukázalo pravdepodobnosť významných vplyvov na kvalitu bývania v okrajovej časti obce. Preto nie sú opodstatnené obavy obyvateľov zo zhoršenia podmienok bývania. Ak sa vyskytnú subjektívne vnímané rušivé vplyvy, je potrebné ich komunikovať a opodstatnené ponosy riešiť.

Sociologické vplyvy

Predkladaný návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ môže byť v budúcnosti zdrojom cca 120 nových pracovných miest, čo je pozitívny fakt, napriek tomu, že ide o lokalitu s nízkou mierou nezamestnanosti. Žiadne iné významné sociologické vplyvy posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Neistoty v hodnotení a ďalšie aspekty posudzovania

Predkladaný návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ rieši v dotknutej lokalite č. 1 územie na okraji obytnej zástavby, v jej blízkosti (cca 100 m). Navrhuje sa výstavba logistického areálu. Hodnotenie zdravotných rizík zo znečisťovania ovzdušia v súčasnosti nie je možné vykonať z dôvodu absencie konkrétnych údajov o zdrojoch. Podľa dostupných údajov však navrhované prevádzky nebudú zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných ani stacionárnych zdrojov. Tento faktor bude potrebné preveriť pri konkretizácii prevádzok umiestňovaných na danom území. Podľa dostupných údajov navrhovaná zástavba nebude zdrojom nadmerného hluku pre obyvateľov v okolí činnosti. Obslužná doprava areálu nebude vedená cez zastavanú časť obce. Hluk zo zdrojov v logistickom areáli pravdepodobne bude na okraji jestvujúcej zástavby hlboko pod prípustné hodnoty. Hlukovú situáciu však bude potrebné preveriť meraním hluku na okraji obytnej zástavby pri začatí prevádzky aktivít v navrhovanom areáli. Na základe zhodnotenia imisnej a hlukovej situácie v navrhovanom areáli bude možné preveriť opodstatnenosť zákazu prechodného bývania zamestnancov v ubytovniach, event. posúdiť vhodnosť voľnočasových aktivít. Pre druh a umiestnenie vzduchotechnických zariadení treba zvoliť parametre tak, aby hluk z nich neovplyvňoval najbližšiu jestvujúcu zástavbu. Vzhľadom na malé odstupy obytnej zástavby od posudzovaného areálu je vhodné dbať na estetické riešenie areálu a jeho okraja privráteného k obytnej zástavbe, s dôrazom na maximálne použitie vzrastenej zelene. Iné faktory životného prostredia nebudú posudzovanou zmenou územného plánu dotknuté.

Z posúdenia vplyvov konkrétnej prevádzky v lokalite zmeny č. 1 na danom území (prevádzka logistického centra) vyplynulo, že pri dodržaní vhodných parametrov zdrojov znečisťovania ovzdušia a hluku nebudú na hranici obytnej zástavby imisie znečisťujúcich látok ani hluk z týchto prevádzok prekračovať prípustné hodnoty podľa platných právnych predpisov. Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nepreukázali negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Preto sa odporúča prijať uvedený strategický dokument s podmienkou preverenia vplyvu na kvalitu ovzdušia a hluk pri začatí prevádzky navrhovaného areálu.

Predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo bývajúce v bezprostrednej blízkosti plánovaného logistického centra musia byť eliminované vykonaním návrhov opatrení (výsadba izolačného pásu zelene, opatrenia proti svetelnému smogu, hluku a prašnosti).

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Nepredpokladajú sa významné priame ani nepriame vplyvy na horninové prostredie.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti sa predpokladajú menej významné negatívne vplyvy na klimatické pomery. Jedná sa o úbytok ornej pôdy pod výstavbu, čo má za následok zvýšené prehrievanie okolia, zároveň však dôjde k dosadbe izolačnej zelene, u ktorej sa predpokladá pozitívny vplyv. Vypracovanie a posudzovanie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné podmieniť dôsledným riešením opatrení na adaptáciu na zmenu klímy.

4. Vplyvy na ovzdušie.

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá dočasný priamy vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti pri výstavbe a trvalý nízky vplyv pri prevádzke (zvýšený prejazd vozidiel). Prípadnému znečisťovaniu ovzdušia navrhovaným priemyselným parkom voči obytnému územiu návrh ZAD č.9 ÚPN-O Kočovce predchádza návrhom izolačnej zóny s pásmom vysokej stromovej izolačnej zelene, (ktorá tvorí cca 1,0 ha z celkovej plochy areálu výroby), medzi obytným prostredím obce a zónou výroby; tiež s bariérovou zástavbou výrobných služieb s hygienicky neškodnou prevádzkou.

Za účelom vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie bolo požiadané o vypracovanie stanoviska odborne spôsobilou osobou (RNDr. Juraj Brozman) so záverom:

Poskytnuté podklady v tejto fáze (územnoplánovacia dokumentácia) nie sú natoľko podrobné, aby podklady obsahovali informácie o možných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, nie sú špecifikované typy prevádzok a činností v montážnych halách, umiestnenie a parametre zariadení emitujúcich znečisťujúce látky, spôsob vykurovania objektov areálu a spotreba palív. Bez týchto údajov nie je možné vypracovať imisné posúdenie možného vplyvu navrhovaného logistického parku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu v k.ú. Beckovská Vieska.

Navrhované logistické centrum nesmie vykonávať činnosť, ktorá by mala vplyv na znečistenie ovzdušia, výrobné služby musia mať hygienicky neškodnú prevádzku, musia byť v súlade so Závaznou časťou Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Kočovce. Pri dodržaní záväzných regulatívov ZAD č.8 ÚPN-O Kočovce a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 246/2023 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Predpokladá sa významný pozitívny vplyv na vodné pomery, v prípade vybudovania plánovanej ČOV.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Predpokladá sa priamy významný negatívny vplyv záberom poľnohospodárskej pôdy pod výstavbu.

Zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú celkovú výmeru 9,2767 ha. Riešenie ZaD č.9 UPN-O Kočovce sa týka celkom 9,6041 ha.

ZaD 9.1 – V1d lokalita k.u. Beckovská Vieska Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia v k.ú. Beckovská Vieska vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber PP **9,0116 ha**. Navrhuje sa pre umiestnenie ľahkej nezávadnej výroby – logistického parku s príslušným administratívno – sociálno - športovým zázemím s možnosťou prechodného ubytovania. 25% plochy lokality bude tvoriť zeleň.

ZaD 9.2 – Rozšírenie pohrebiska v k.u. Beckovská Vieska. Lokalita v súkromnom užívaní, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje záber PP **0,22 ha**. Navrhuje sa pre rozšírenie pohrebiska v k.ú. Beckovská Vieska s možnosťou výstavby parkovísk, domu smútku, hrobových miest, urnového hája a alejí zelene.

ZaD 9.3 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Rakoľuby Lokalita v majetku SPF, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber PP **0,0451 ha**. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

ZaD 9.4 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Beckovská Vieska Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber **0,1774 ha** ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

ZaD 9.5 – Plocha pre technickú infraštruktúru - VPS k.u. Kočovce Lokalita v užívaní obce Kočovce, mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzená k 1.1.1990 predstavuje záber **0,1500 ha** ostatnej plochy. Navrhuje sa pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby (VPS) technickej infraštruktúry – ČOV.

V k.ú. Beckovská Vieska rozvojová plocha č.9.2 BPEJ 0117002/1 a v k.ú. Rakoľuby rozvojová plocha č.9.3 BPEJ 0106002/2 zaberaná poľ. pôda v ZAD č.9 ÚPN-O Kočovce patrí medzi **chránené pôdy** podľa nariadenia Vlády č.58/2013.

Záber lesných pozemkov sa Zmien a doplnkov č.9 UPN-O Kočovce netýka.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Nepredpokladá sa priamy, ani nepriamy vplyv na faunu, flóru a biotopy.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Predpokladá sa priamy menej významný vplyv na krajinnú scenériu novou výstavbou na plochách, ktoré neboli zastavané (orná pôda). Nejedná sa o vplyvy, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny katastra vzhľadom nato, že umiestnenie plánovanej činnosti je v území, kde sa už nachádzajú plochy výroby a skladov. Scenéria krajiny, charakteristické pohľady, dominanty a panorámy krajiny nie sú dotknuté.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Riešené územia v Návrhu nie sú súčasťou chránených území, preto sú bez vplyvu.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Ochranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok situovaných na riešenom území, zabezpečovať v súlade s právnym rámcom pre ochranu pamiatok, ktorý vytvára zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z. (pamiatkový zákon) a jeho vykonávajúca vyhláška.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Paleontologické náleziská nie sú identifikované, nepredpokladajú sa vplyvy na geologické lokality.

12. Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa iné vplyvy.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Z hľadiska environmentu sa predpokladajú priame negatívne vplyvy návrhu Zmien a doplnkov Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce:

- významný negatívny vplyv na poľnohospodársku pôdu jej priamym záberom,
- menej významný negatívny vplyv na krajinu scenériu, nakoľko v riešenom území sa už nachádzajú logistické centrá, týka sa najmä ľudí bývajúcich v bezprostrednom okolí plánovanej výstavby,
- pozitívny vplyv na kvalitu vody výstavbou ČOV a dosadbou izolačnej zelene,
- dočasné vplyvy hluku a prašnosti pri výstavbe,
- mierny negatívny vplyv zvýšením prejazdu vozidiel logistického centra.

Kumulatívne vplyvy

Predpokladajú sa menej významné kumulatívne vplyvy plánovanej výstavby logistického centra už s existujúcou výstavbou, hluk, prašnosť, svetelný smog. Tieto vplyvy sú eliminované navrhovanými opatreniami (doprava mimo obytnú zónu, izolačná zeď, technológia prevádzky a pod.).

Posúdenie očakávaných vplyvov

Z hľadiska environmentálnych vplyvov strategického dokumentu návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu Kočovce sa konštatuje, že je možno pri hodnotení a posudzovaní očakávaných vplyvov akceptovať uvádzaný Návrh po zapracovaní návrhov opatrení na zmiernenie vplyvov.

Voči súčasnému stavu (Variantu 0) sa v tabuľke uvádza Variant 1 ako reprezentant predkladaného návrhu zmien a doplnkov č.9 Územného plánu Kočovce.

Posúdenie jednotlivých vplyvov Variantu 1 (variant bez nového Návrhu riešenia územia)

Zložka životného prostredia	Bez vplyvu	Málo významný vplyv	Významný vplyv	Veľmi významný vplyv
Horninové prostredie	0			
Klimatické pomery		-		
Hluk		-		
Ovzdušie		-		
Vodné pomery podz.			+	
Vodné pomery povrch.			+	
Pôda, lesy			-	
Fauna	0			
Flóra	0			
Biotopy	0			
Krajina		-		
Chránené územia, Natura 2000	0			
USES	0			
Obyvateľstvo		+-		
Doprava		-		
Kultúrne pamiatky a hist.	0			

Vysvetlivky: 0-bez vplyvu - negatívny vplyv + pozitívny vplyv

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

- dodržiavať platnú legislatívu v oblasti životného prostredia,
- dodržiavať index ozelenenia v rámci pozemkov určených na výstavbu,
- zabezpečiť dosadbu líniovej zelene v rámci vegetačných úprav logistického centra z vhodných autochtónnych drevín ako izolačnej zelene, vybudovať izolačnú zeleň na ploche 9.1 v šírke 28 m, po celej dĺžke lokality (560 m) plocha zelene bude zaberat' minimálne 25 % plochy lokality, čím sa docieli eliminácia prípadného svetelného smogu,

- vylúčiť zásahy do brehových porastov tokov, ktoré si plnia významné ekologické funkcie – zadržiavanie vody, protipovodňová ochrana,
- zachovať významnú nelesnú drevinovú vegetáciu,
- vylúčiť používanie pesticídov a iných chemikálií,
- zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadov,
- v rámci realizácie plánovaných činností navrhnúť konkrétne opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody zo spevnených plôch,
- mechanicky likvidovať invázne druhy rastlín, bez použitia herbicídov,
- zriadiť jednu centrálnu ČOV s kapacitou 2000 EO (pre časť Rakofuby 750 EO, Beckovská Vieska 750 EO a Kočovce 500 EO) so zakrytou stavebnou časťou a vhodnú technológiu s terciálnym stupňom čistenia na elimináciu zápachu, vyžaduje to súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany,
- umiestnenie centrálnej ČOV riešiť na ploche 9.4 s vypúšťaním do recipientu Váh, alebo optimálnejšie 9.5 s prísnejším limitovaním ukazovateľov čistenia ($BSK_5 \leq 8 \text{ mg.l}^{-1}$) s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do Rybnického potoka,
- vody z povrchového odtoku riešiť zadržiavaním vo vsakovacích zariadeniach a v obci Kočovce využiť tieto vody aj na dotovanie Rybnického potoka čo by zlepšilo aj ekologický stav toku,
- k povoľovaniu navrhovaných stavieb domových (DČOV) je potrebné doložiť Hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z domových ČOV na kvalitu podzemných vôd resp. povrchových vôd,
- všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti, protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti,
- počas výstavby navrhovaných stavieb, musia byť stavebné práce zabezpečené tak, aby ich realizáciou nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd,
- všetky dopravné prostriedky počas realizácie navrhovaných stavieb zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch), v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby,
- z hľadiska posudzovania záujmov úseku ochrany ovzdušia sa požaduje v prípade umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia na daných lokalitách dodržať potrebné odstupové vzdialenosti uvedené v Prilohe č.10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti,
- výstavba logistického centra musí byť zhodnotená v rámci samostatného posudzovania EIA, najmä je potrebné vyšpecifikovať typy prevádzok a činností v montážnych halách, umiestnenie a parametre zariadení, ktoré môžu emitovať znečisťujúce látky, spôsob vykurovania objektov areálu a spotrebu palív, v rámci fázy

územného plánovania sa špecifikujú iba limity využitia ako hygienicky nezávadná prevádzka, v zmysle Záväznej časti ZAD č.9 ÚPN-O Kočovce, vylúčiť akúkoľvek závadnú výrobu v logistickom centre,

- navrhuje sa, aby obec Všeobecne záväzným nariadením (VZN) upravila prevádzkovú dobu zariadení v danej lokalite, obmedzenia z dôvodu verejného poriadku alebo nočného pokoja (22:00 – 6:00), je nevyhnutné tieto obmedzenia zapracovať do kolaudačného rozhodnutia,
- vykonávať dôslednú kontrolu opatrení vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia kompetentnými úradmi,
- v prípade vybudovania a sprevádzkovania logistického parku v obci Kočovce bude riešená aj regulácia dopravy v okolí, najmä na miestnych komunikáciách, aby sa predišlo nežiaducej tranzitnej doprave cez obytné zóny obce, opatrenia, ktoré môžu byť prijaté, sú nasledovné: dopravné značenie obec (v spolupráci so správcom komunikácií a dopravným inžinierom) zabezpečí: značky zákazu vjazdu pre nákladnú dopravu – napr. zákaz vjazdu vozidiel nad určitú hmotnosť (napr. „Zákaz vjazdu vozidiel nad 7,5 t“) s výnimkami pre miestnu obsluhu, značenie odporúčaných trás – informovanie vodičov o hlavnom prístupe k logistickému parku mimo obytných oblastí, značky obmedzujúce prejazd – napr. „Slepá ulica“, „Zákaz prejazdu“, „Obytná zóna“ apod., takéto opatrenia budú riešené v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konania pre logistický park a budú konzultované s Dopravným inšpektorátom v Trenčíne,
- zmeny regulatívu pre plochu Vld, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie - prechodné na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli - nakoľko pre stavby určené na bývanie nie je možné zabezpečiť ochranu pred možnými negatívnymi vplyvmi činností vykonávaných v územiach s výrobnou funkciou, sú obytné budovy v týchto územiach neprípustné,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- neumiestňovať rozvojové zóny posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickým predpismi. 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 Projektovanie ciest),
- ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, sa požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná,
- v ďalšej fáze dokumentácie k rozšíreniu pohrebiska v časti Beckovská Vieska sa požaduje predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite,

- využiť opatrenia na zníženie radónového rizika, ktoré sú v použití špeciálnych materiálov a technológií (protiradónová izolácia, tesnenia, odvetrávacie systémy a pod.).

Návrhy opatrení vyplývajúce z Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA):

Vzhľadom na malú odstupovú vzdialenosť určité možné rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na obytné prostredie nie je možné celkom vylúčiť, sa odporúča pri schvaľovaní konkrétnej činnosti na posudzovanom území:

- Počas výstavby rešpektovať zákonné opatrenia proti šíreniu hluku a prašnosti. Hlučné práce nevykonávať v nočnej dobe a v dňoch pracovného pokoja, rešpektovať ust. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Pri konkretizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia preveriť budúcu imisnú situáciu v navrhovanom areáli a na okraji obytnej zástavby a podľa potreby prijať opatrenia na ochranu kvality ovzdušia v obytnej zóne. Na základe imisnej situácie v areáli rozhodnúť o lokalizácii ubytovacích zariadení a voľnočasových aktivít v navrhovanom areáli.
- Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie vyhodnotiť vplyv osvetlenia staveniska i definitívneho osvetlenia areálu z aspektu rušivého osvetlenia podľa vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. a prípade potreby prijať nápravné opatrenia. Počas prevádzky logistického centra vylúčiť/obmedziť prevádzkovú dopravu a hlučné činnosti v nočnej dobe. V maximálnej miere pohľadovo odčleniť priemyselnú zónu od obytnej zástavby (estetické oplotenie, zeleň a pod.).
- Operatívne riešiť podnety obyvateľov na rušenie obytného prostredia, pri opodstatnenosti prijímať nápravné opatrenia.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia boli posúdené a zhodnotené vplyvy v návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu Kočovce ako Základný návrh Variant1 a terajší stav ako Variant 0.

2. Porovnanie variantov.

Dôvody na obstarávanie Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce Kočovce:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce, ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, v zmysle § 17 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 25.3.2024 preskúmalo schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Kočovce (schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.04.1995, uznesením č. 27/1995-OZ), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1-8 (ZaD č. 1 - 8). Uznesením č.12/2024 – OZ zo dňa 25.3.2024 schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Kočovce. Dôvodom sú zmenené predpoklady, za

ktorých bol vypracovaný pôvodný územný plán, aktualizovaný ZaD č.1 – 8 a potreba umiestnenia ďalších verejnoprospešných stavieb. Na zasadnutí dňa 9.12.2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce uznesením č. 100/2024 - OZ schválilo zapracovať do predmetu ZaD č. 9 ÚPN–O Kočovce regulatívy : ▪ stanoviť reguláciu podmienok pre hĺbku zástavby v lokalitách B5b, B5c a B10; ▪ stanoviť minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.9 boli:

- ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmeny a doplnky (2018) v aktuálnom znení ZaD č.3 ;
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce Kočovce, vzťahujúca sa k riešenému územiu: UPN-O Kočovce v znení ZaD č.1-8;
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych;
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ;
- mapka gku zbgis kataster;
- Urbanistická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce
- Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce.

Dôvodom je postupovať v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce Kočovce, aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce Kočovce zapracovať aktuálne požiadavky na rozvoj jednotlivých katastrálnych území obce. Potreba úpravy stanovených záväzných regulatív v záväznej časti Územného plánu obce Kočovce. Cieľom je podporiť rozvojový potenciál obce pri zachovaní a zlepšovaní prírodného prostredia.

Predmetom a cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Kočovce – (ZaD č.9 UPN-O Kočovce) je doplnenie plôch na rozvoj výroby a zapracovanie požiadaviek obce. Obec v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.100/2024 zo dňa 9.12. 2024 požaduje zapracovať regulatívy pre výstavbu rodinných domov:

- Stanoviť reguláciu podmienok pre hĺbku zástavby v lokalite B5b, B5c a B10.
- Stanoviť minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy Obecné zastupiteľstvo uznesením č.12/2024-OZ zo dňa 25. marca 2024 schválilo zapracovať:
- Lokalitu V1d ako plochu výroby podľa §12 ods.13 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska;
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske s využitím plochy výhľadu podľa predchádzajúcich dokumentácií UPN obce;
- riešiť umiestnenie plôch pre zariadenia verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd – ČOV) v katastrálnych územiach: Rakoluby, Beckovská Vieska, Kočovce.

Dôvodom je aktualizácia územnoplánovacieho dokumentu obce zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce, definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavkami na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú, definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce územie. Dôvodom sú zmenené územnoplánovacie predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - O schválený, zapracovanie požiadaviek vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia pozemkov, potreba koordinácie umiestnenia stavieb a stavebných aktivít na území obce, doplnenie plôch

na verejnoprospešné stavby, potreba zosúladenia ÚPN – O s nadradenou dokumentáciou – Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Návrh riešenia:

Územie výroby V1d na lokalite 9.1, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.9 sa nachádza v strednej časti obce Kočovce, v k.ú. Beckovská Vieska, Leží medzi diaľnicou a západnou časťou sídla Beckovská Vieska. Od obytného územia je oddelené 57 m širokým pásom ornej pôdy, územím, kde je umiestnená technická vybavenosť : VTL plynovod, vzdušné elektrické VN vedenie. Prístup do územia pre nákladnú dopravu je z diaľnice D1 (Bratislava- Žilina), diaľničným výjazdom č.106, ďalej po existujúcej účelovej ceste. Z tejto cesty do navrhovaného areálu logistického parku sa navrhuje vybudovať účelovú cestu. Lokalita 9.2 rieši rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske. Plocha nadväzuje na navrhované rozšírenia pohrebiska po pravej strane cesty II/507 smerom do Trenčína. Lokalita 9.3 rieši umiestnenie ČOV v k.ú. Rakoľuby Lokalita 9.4 rieši umiestnenie ČOV v k.ú. Beckovská Vieska Lokalita 9.5 rieši umiestnenie ČOV v k.ú. Kočovce 9.6.1 – stanovuje reguláciu podmienok pre zástavbu rodinnými domami na lokalite B5b 9.6.2 – stanovuje reguláciu podmienok pre zástavbu rodinnými domami na lokalite B5c 9.6.1 – stanovuje reguláciu podmienok pre zástavbu rodinnými domami na lokalite B10 Zároveň sa pre celé územie obce - pre k.ú. Kočovce, Beckovská Vieska , Rakoľuby stanovujú minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy:

- samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou – 500 m²
- rodinný dvojdom 2 bytové jednotky - 800 m²
- trojdom – radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m²
- štvordom – radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m²
- každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m²

Výrobné územie navrhnuté Zmenami a doplnkami č.9

Navrhuje sa nová lokalita 9.1 pre funkciu výroby V1d pre umiestnenie ekologicky čistej prevádzky logistického parku. Podrobnosti v kapitole B.7.2.1.1.1 Lokalita V1

Plochy izolačnej zelene tvoria dôležitú súčasť návrhu ZaD č.9. V rámci areálu výroby V1d sa navrhuje vybudovať zelený val, zalesnený, definovaný ako lesopark, verejne prístupný pre občanov. Izolačná zeleň je navrhnutá v zmysle urbanistickej štúdie CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA v šírke 28 m po celej dĺžke lokality V1d smerom od sídelnej časti obce na pozemku areálu. Navrhované zelené plochy zaberajú min. 25 % plochy areálu. Na ploche 9.2 sa navrhuje vypracovať urbanistickú štúdiu s určením priestorového rozmiestnenia parkovacích miest, domu smútku, hrobových miest, urnového hája a alejí zelene.

Plocha lokality V1d o celkovej rozlohe 9,01 ha zahŕňa v sebe celkom 6,7 ha zastavaných a spevnených plôch a 2,30 ha zelených plôch. Pre lokalitu 9.1 (= V1d) platia regulatívy pre výrobné územia definované v kapitole B.18.1.2.2.1 Na ploche sa navrhuje umiestniť logistický park s ekologicky čistou prevádzkou pre funkcie logistiky, skladovania, montáže, exteriérové plochy obslužného významu. Doplnujúcimi funkciami v menšej miere budú administratíva a stravovanie, ubytovanie, plochy zelene a športu. V návrhu stavebných objektov sa požaduje uplatniť dostupné prvky ekologickej výstavby: napr. zelené strechy

objektov, fotovoltaika s kapacitou pre pokrytie potrieb areálu, zabudovanie retenčných nádrží pre zrážkovú vodu a jej opätovné využívanie na údržbu zelených plôch a podobne.

Pre lokality riešené v ZaD č.9 UPN-O Kočovce platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry: Ochranné pásma Letiska Piešťany Text platí v znení ZaD č.1- č.8 UPN-O Kočovce.

Ochranné pásma VTL plynovodu Text platí v znení ZaD č.1- č.8 UPN-O Kočovce, dopĺňa sa:

- ochranné pásmo 4 m od osi potrubia na obidve strany
- bezpečnostné pásmo 20 m od osi potrubia na obidve strany

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia Text platí v znení ZaD č.1- č.8 UPN-O Kočovce, dopĺňa sa: Podľa § 43 (2) zákona o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.

Ochranné pásmo ČOV (čistiarní odpadových vôd) Dopĺňa sa: Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach jeho § 19a je hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd od 25 m do 50 m (podľa typu čistiarnie určenej v ďalšej projektovej dokumentácii), a to pre navrhované čistiarnie odpadových vôd v k.ú. Beckovská Vieska, Rakoluby a Kočovce.

Požiarna ochrana lokality V1d a výstavba na nej bude realizovaná v súlade so zákonom 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Vo fáze stavebnej prípravy objektov je potrebné rešpektovať Požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, požiadavky na prístupové komunikácie v zmysle § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní. Zdrojom vody na hasenie prípadného požiaru bude vlastný zdroj v rámci areálu V1d.

Návrh územného rozvoja vymedzeného územia rieši umiestnenie plochy pre ľahký priemysel - logistické centrum. V širšom urbanizačnom priestore bolo využité rýchle dopravné napojenie na diaľnicu D1, nadväznosť na existujúci priemyselný park Kočovce. Návrh podporuje vzdelanostný a ekonomický rozvojový potenciál obce a regiónu, na základe polohy lokality v rámci Slovenska aj vzhľadom na priaznivé dopravné a technické vybavenie územia. Posilňuje ambície obce zvýšiť prosperitu obyvateľov a realizovať investíciu z ktorej bude obec dlhodobo profitovať nielen z hľadiska zamestnanosti obyvateľov, ale aj v oblasti rozvoja obecnej komunity. Realizáciou návrhu ZAD č.9 ÚPN-O Kočovce s rešpektovaním regulatívov uvedených v Závaznej časti Územného plánu obce Kočovce a znení Zmien a doplnkov č.1 až č.9 sa nezhorší stav životného prostredia v obci, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov ani na ochranu prírody a krajiny. V „ZaD č.9 UPN-O Kočovce sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby (ČOV).

Rozsah hodnotenia

Rozsah hodnotenia, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní) pre hodnotenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“

Hlavný cieľom riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“) je:

- zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- riešiť požiadavky na zmenu a funkčné využitie plôch navrhnutých v platnom ÚPN-O,
- riešiť požiadavky na doplnenie nových funkčných plôch,
- aktualizovať kapitoly textovej a záväznej časti ÚPN obce, posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby,
- aktualizovať grafickú časť v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce.

Predmetom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je:

- návrh funkčnej plochy výroby na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska,
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske na plochách výhľadu riešenej predchádzajúcich dokumentácií UPN-O,
- umiestnenie plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd – ČOV) v katastrálnych územiach: Rakoluby, Beckovská Vieska, Kočovce.

- Návrh nových regulatívov, návrh stavebnej čiary zástavby v lokalite B5b, B5c a B10 pre výstavbu rodinných domov.

- Návrh nových zastavovacích regulatívov, stanovenie minimálnej veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy nasledovne: rozloha stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou - 500 m², rozloha stavebného pozemku pre rodinný dvojdom 2 bytové jednotky – 800 m², rozloha stavebného pozemku pre trojdom - radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m², rozloha stavebného pozemku pre štvordom - radová výstavba 4 bytové jednotky – 1600 m², každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m².

Riešené požiadavky vyplynuli z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2024-OZ zo dňa 25.marca 2024 a uznesenia č. 100/2024 zo dňa 9.12.2024.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 29.07.2025, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a

následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku verejného zdravia, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1 Vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“), ktoré objektívne zhodnotí možný negatívny vplyv navrhovanej lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby - hluk, prach, doprava, zápach, svetelný smog, emisie, imisie na jestvujúcu obytnú zástavbu, vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie hodnotiteľom, ktorý má osvedčenie o odbornej spôsobilosti na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z.. Súčasťou podkladov bude aj hluková štúdia a posúdenie svetelnosti v celom rozsahu (okrem ich zapracovaných častí do HIA).

- 2.2.5.2 V územnoplánovacej dokumentácii v rámci lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby vyšpecifikovať záväzné regulatívy, aké výrobné prevádzky a služby budú prípustné v danej časti územia, zhodnotiť, aký vplyv pri prenose plyných znečisťujúcich látok a pachových látok by mohol byť v blízkosti jestvujúcich alebo plánovaných bytových zástavieb; predovšetkým sa jedná o vplyv znečisťujúcich látok a pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať okolité ovzdušie.
- 2.2.5.3 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vykonať zmenu regulatívu pre plochu V1d, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie – prechodné“ na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli“.
- 2.2.5.4 V záväznej časti územného plánu zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2024 súvisiace so zmenou rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.
- 2.2.5.5 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti ochrany verejného zdravia s účinnosťou od 01.01.2010 súvisiace so zrušením zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.
- 2.2.5.6 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok a zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce ochrany pamiatkového fondu.
- 2.2.5.7 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa archeologických výskumov a nálezísk z dôvodu zmien v zákone č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- 2.2.5.8 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom, a to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcnosti zameraných na oblasť odpadového hospodárstva.
- 2.2.5.9 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré bude možné umiestniť v nových lokalitách 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 a 9.7 s ohľadom na odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- 2.2.5.10 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch zadržiavať v danom území formou realizácie zelenej strechy, zachytávania a využívania dažďovej vody na strechách, ich odvádzania do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do dažďových záhrad, jazierok a pod. a neodvádzať do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná.
- 2.2.5.11 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s rozšírením pohrebiska v Beckovskej Vieske, a to spracovať hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou, zamerané na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite ako i stanovenie tlecej doby ľudských ostatkov.

- 2.2.5.12 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s návrhom plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd) v k.ú. Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce, a to stavby čistiarní odpadových vôd (ďalej len ČOV) umiestniť čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV. Preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV. V prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy navrhnuť opatrenia na jeho elimináciu.
- 2.2.5.13 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s ochranou povrchových a pozemných vôd, a to budované ČOV doplniť o terciálny stupeň čistenia.
- 2.2.5.14 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to v územnoplánovacej dokumentácii navrhnuť hygienické pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 2.2.5.15 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to k povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV na kvalitu podzemných vôd, resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
- 2.2.5.16 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt ložísk nevyhradeného nerastu.
- 2.2.5.17 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt evidovaných skládok odpadov.
- 2.2.5.18 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- 2.2.5.19 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov.
- 2.2.5.20 V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej postupu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu zistená environmentálna záťaž.

- 2.2.5.21 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a neumiestňovať nové rozvojové zóny a posúvanie hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma.
- 2.2.5.22 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie navrhnúť všetky dopravné parametre, napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď. v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.5.23 Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
- 2.2.5.24 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- 2.2.5.25 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií stanoviť špeciálny regulatív podmieňujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.5.26 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5.27 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary.

- 2.2.5.28 Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie boli použité terénne prieskumy (Ekospola.s., unpubl. 2025), podklady k územnoplánovacej dokumentácii, HIA, hluková štúdia - Akustická štúdia CARPARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce, Svetelná štúdia, odborové stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia vplyvu znečisťujúcich látok z lokality 9.1, funkčné využitie územia V1d ako plochy výroby pre umiestnenie prevádzky logistického parku na lokalite 9.1

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Neboli zistené.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Z hľadiska environmentálnych vplyvov strategického dokumentu návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu Kočovce sa konštatuje, že je možno pri hodnotení a posudzovaní očakávaných vplyvov akceptovať uvádzaný Návrh po zapracovaní návrhov opatrení na zmiernenie vplyvov.

Voči súčasnému stavu (Variantu 0) sa v tabuľke uvádza Variant 1 ako reprezentant predkladaného návrhu zmien a doplnkov č.9 Územného plánu Kočovce.

Posúdenie jednotlivých vplyvov Variantu 1 (variant bez nového Návrhu riešenia územia)

Zložka životného prostredia	Bez vplyvu	Málo významný vplyv	Významný vplyv	Veľmi významný vplyv
Horninové prostredie	0			
Klimatické pomery		-		
Hluk		-		
Ovzdušie		-		
Vodné pomery podz.			+	
Vodné pomery povrch.			+	
Pôda, lesy			-	
Fauna	0			
Flóra	0			
Biotopy	0			
Krajina		-		

Chránené územia, Natura 2000	0			
USES	0			
Obyvateľstvo		+-		
Doprava		-		
Kultúrne pamiatky a hist.	0			

Vysvetlivky: 0-bez vplyvu - negatívny vplyv + pozitívny vplyv

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

RNDr. Zuzana Pčolová

Ing. Vladimír Kuderavý.....

pracovisko EKOSPOL a.s. Žilina

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Akustická štúdia CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce.

Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) bola spracovaná odborne spôsobilou osobou na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, na hodnotenie dopadov na verejné zdravie, podľa §5 ods. 6 písm. k zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v odbore ochrana zdravia (MUDr. Jindra Holíková). Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie je vypracovaná podľa ust. § 6 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Bola spracovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

Svetelná štúdia Janele Elektro engineering

Stanovisko vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie vypracované odborne spôsobilou osobou (RNDr. Juraj Brozman).

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Dňa 15.01.2026

zástupca spracovateľa správy
EKOSPOL a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina

.....

zástupca navrhovateľa
Obec Kočovce, Obecný úrad 280, 916 31 Kočovce

.....

**Zpracovanie pripomienok zaslaných k zámeru navrhovaných Zmien a doplnkov č. 9
Územného plánu obce Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoluby,
pripomienky boli akceptované a zapracované v SoH**

Organizácia	Pripomienky
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne	S návrhom súhlasí s podmienkou zmeny regulatívu pre plochu Vld, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie - prechodné na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli Nakoľko pre stavby určené na bývanie nie je možné zabezpečiť ochranu pred možnými negatívnymi vplyvmi činností vykonávaných v územiach s výrobnou funkciou, sú obytné budovy v týchto územiach nepripustné a orgán verejného zdravotníctva s nimi nemôže súhlasiť, strategický dokument nie je potrebné posudzovať.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín	Požaduje zapracovať nasledovné zmeny: Do bodu B.18.3.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt doplniť resp. upraviť údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok: V katastrálnom území obce Kočovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky: - Kaštieľ s areálom (zaužívaný názov Učebno-výcvikové zariadenie SF STU, Taberov kaštieľ,

	Rakovského kaštieľ), č. ÚZPF 1234/1-6, parc. č. KN-C 100, 101/1, k. ú. Kočovce - Hrobka (zaužívaný názov hrobka Rakovských), č. ÚZPF 12267, parc. č. KN-C 990, k. ú. Kočovce - Kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľ), č. ÚZPF 1235, parc. č. KN-C 71/1, k. ú. Rakofuby, obec Kočovce - Kríž (zaužívaný názov pamätný prístenný kríž), č. ÚZPF 2401, parc. č. KN-C 4761/3, k.ú. Rakofuby, obec Kočovce Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. 2. Do bodu B.18.3.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt doplniť a zmeniť údaje v časti, ktorá sa týka archeologických výskumov a nálezísk, z dôvodu zmien v pamiatkovom zákone: Doplniť odstavec: KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Zmeniť údaje v odsekoch nasledovne: Stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu podľa § 38 pamiatkového zákona, pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo - Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona: Archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad alebo ním zriadená právnická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s pamiatkovým úradom alebo ním zriadenou právnickou osobou, splňa kvalifikačné predpoklady podľa § 35a ods. 3 písm. a) a c) a má poverenie od pamiatkového úradu
--	---

	alebo od ním zriadenej právnickej osoby na vykonávanie archeologického výskumu a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom. - Zároveň upozorňujú na § 35 ods. 7 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu. Nepožaduje predmetný dokument posudzovať.
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania	Žiadajú rešpektovať nasledovné požiadavky: - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja; - na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - upozorňujeme, že MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma, - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickým predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 Projektovanie ciest), - pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií, - v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď., - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z

	dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; - rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, - pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd	V záujmovom území nie je evidovaná environmentálna záťaž, Ak bude počas realizácie činnosti, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce zistená environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z., nie je potrebné, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie	V riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika, pre riešené územie nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. V riešenom území nie je určené inundačné územie. Žiadajú rešpektovať ustanovenie §20 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať. Vzhľadom na hydrogeologické pomery podložia riešeného územia žiadame v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu, súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a

	podobne: ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti. možno ju odvádzať do povrchových vôd, uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku; na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Návrh zadržania vody v záujmovom území žiadame riešiť v súlade s organizačnými, technickými množnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Vzhľadom na klimatické zmeny žiadame podporiť zadržanie vody v riešenom území vhodnými sadovými úpravami. Navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie	Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s návrhom strategického dokumentu s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva považuje obsah oznámenia o strategickom dokumente za nedostatočný v oblasti odpadového hospodárstva, nakoľko nezohľadňuje povinné náležitosti ustanovené zákonom. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že obstarávateľ Obec Kočovce nezapracoval vôbec dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva. Má pripomienky: Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadu upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosť držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a

	zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií v platnom znení, - odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia, - Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, - Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasne uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní
--	---

	odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14. § 25 a § 26 zákona o odpadoch. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje do strategického dokumentu zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom. A to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcnosti zameraných na oblasť odpadového hospodárstva. Strategický návrh nemusí byť posudzovaný.
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy	Zasiela stanovisko: V katastrálnom uzemí obce Kočovce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce - štrkopiesky a piesky (4741)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „, Rakofuby - štrkopiesky a piesky (4629)“, ktoré využíva K.L.K. spol. s.r.o. Kočovce, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce - štrkopiesky a piesky (4623)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.. Veľký Slavkov ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce Sever - štrkopiesky a piesky (4743)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.. Veľký Slavkov, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce vychod - štrkopiesky a piesky (4741)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom

	stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Nemá pripomienky.
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania	Nemá pripomienky. Nemusí sa posudzovať.
Dopravný úrad	Nepredpokladá rozpor s obmedzeniami, určenými ochrannými pásmami letiska Piešťany a letiska Trenčín, upozorňuje, že je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 1.4.2025. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na územi obce vyžaduje pri: stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb, stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac., energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svelelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzt'azného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. Dopravný úrad zároveň žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o číse všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu obce. Nevyžaduje ďalej posudzovať.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor	Súhlasia za nasledovných podmienok:

starostlivosti o životné prostredie	Ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, požadujeme aby dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch boli zadržované v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná K rozšíreniu pohrebiska v časti Beckovská Vieska požadujeme predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite. Požadujeme, aby plochy pre umiestnenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb najmä čistiarní odpadových vôd (ďalej len ČOV) v katastrálnych územiach: Rakofuby, Beckovská Vieska, Kočovce boli čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV. Vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd požadujeme budované ČOV doplniť o terciálny stupeň čistenia. Súčasťou "Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Kočovce" musí byť návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle §19a zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Požadujeme preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV a v prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy vypracovať návrh opatrení na jeho elimináciu K povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV na kvalitu podzemných vôd resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko podzemných a povrchových vôd – Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany. Žiadateľ je povinný k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere doložiť záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, nakoľko v zmysle §73 ads. 21 Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom ku konaniu podľa § 26. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Záväzné stanovisko vydáva podľa § 60 ods. + pism. i) a výnimku podľa
--	---

	písm. j) vodného zákona povoľuje Okresný úrad v sídle kraja. Funkčnosť ČOV zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe v pravidelných intervaloch. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou. Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti. Počas výstavby navrhovaných stavieb, musia byť stavebné práce zabezpečené tak, aby ich realizáciou nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd. Všetky dopravné prostriedky počas realizácie navrhovaných stavieb zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných latok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch), v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby. V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne	Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Nemá sa posudzovať.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie	Predmetom Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Kočovce sú lokality 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 a 9.7. Z hľadiska posudzovania záujmov úseku ochrany ovzdušia požadujeme v prípade umiestňovania

	zdrojov znečisťovania ovzdušia na daných lokalitách dodržať potrebné odstupové vzdialenosti uvedené v Prilohe č.10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti.
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici	Neeviduje v katastrálnom území obce Kočovce žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného OBÚ Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod Piešťany	Správca vodných tokov bude súhlasiť s vybudovaním výlučne jednej čistiarnie odpadových vôd a s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do toku Váh. Územnoplánovacia dokumentáciu žiadajú prepracovať v zmysle uvedených požiadaviek a predložiť k opätovnému vyjadreniu. K ostatným lokalitám Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-O Kočovce nemajú zásadné pripomienky.
Občianska iniciatíva obyvateľov obce Kočovce	Negatívne stanovisko k strategickému dokumentu. Miestne príslušným orgánom verejného zdravotníctva je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Tento orgán vydal k strategickému dokumentu súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou vypustenia funkcie prechodného bývania z lokality určenej na plochu výroby. Vypracovanie HIA nepožadoval.

ROZSAH HODNOTENIA – zohľadnenie podmienok v SoH

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia. - **akceptované**

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu. - **akceptované**

2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií. - **akceptované**

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia. - **akceptované**

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia. - **akceptované**

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku verejného zdravia, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov. - **akceptované**

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení. - **akceptované**

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

1.2.5.1 Vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“), ktoré objektívne zhodnotí možný negatívny vplyv navrhovanej lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby - hluk, prach, doprava, zápach, svetelný smog, emisie, imisie na jestvujúcu obytnú zástavbu, vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie hodnotiteľom, ktorý má osvedčenie o odbornej spôsobilosti na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z.. Súčasťou podkladov bude aj hluková štúdia a posúdenie svetelnosti v celom rozsahu (okrem ich zapracovaných častí do HIA). - **akceptované**

1.2.5.2 V územnoplánovacej dokumentácii v rámci lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby vyšpecifikovať záväzné regulatívy, aké výrobné prevádzky a služby budú prípustné v danej časti územia, zhodnotiť, aký vplyv pri prenose plyných znečisťujúcich látok a pachových látok by mohol byť v blízkosti jestvujúcich alebo plánovaných bytových zástavieb; predovšetkým sa jedná o vplyv znečisťujúcich látok a pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať okolité ovzdušie. - **akceptované,**

1.2.5.3 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vykonať zmenu regulatívu pre plochu V1d, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie – prechodné“ na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli“. - **akceptované**

1.2.5.4 V záväznej časti územného plánu zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2024 súvisiace so zmenou rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovanom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. - **akceptované**

1.2.5.5 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti ochrany verejného zdravia s účinnosťou od 01.01.2010 súvisiace so zrušením zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. - **akceptované**

1.2.5.6 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok a zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce ochrany pamiatkového fondu. - **akceptované**

1.2.5.7 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa archeologických výskumov a nálezísk z dôvodu zmien v

zákone č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). – **akceptované**

- 1.2.5.8 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom, a to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcnosti zameraných na oblasť odpadového hospodárstva. – **akceptované**

- 1.2.5.9 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré bude možné umiestniť v nových lokalitách 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 a 9.7 s ohľadom na odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. – **akceptované**

- 1.2.5.10 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch zadržiavať v danom území formou realizácie zelenej strechy, zachytávania a využívania dažďovej vody na strechách, ich odvádzania do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do dažďových záhrad, jazierok a pod. a neodvádzat' do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná. – **akceptované**

- 1.2.5.11 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s rozšírením pohrebiska v Beckovskej Vieske, a to spracovať hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou, zamerané na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite ako i stanovenie tlecej doby ľudských ostatkov. – **akceptované, bude predložené v ďalšej dokumentácii**

- 1.2.5.12 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s návrhom plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd) v k.ú. Rakoluby, Beckovská Vieska, Kočovce, a to stavby čistiarní odpadových vôd (ďalej len ČOV) umiestniť čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV. Preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV. V prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy navrhnuť opatrenia na jeho elimináciu. – **akceptované**

- 1.2.5.13 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiace s ochranou povrchových a pozemných vôd, a to budované ČOV doplniť o terciálny stupeň čistenia. – **akceptované**

- 1.2.5.14 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to v územnoplánovacej dokumentácii navrhnuť hygienické pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. – **akceptované**

- 1.2.5.15 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to k povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV na kvalitu podzemných vôd, resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu

- podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany. – **akceptované**
- 1.2.5.16 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt ložísk nevyhradeného nerastu. – **akceptované**
- 1.2.5.17 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt evidovaných skládok odpadov. – **akceptované**
- 1.2.5.18 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ – **akceptované**
- 1.2.5.19 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov. – **akceptované**
- 1.2.5.20 V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej postupu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu zistená environmentálna záťaž. – **akceptované**
- 1.2.5.21 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a neumiestňovať nové rozvojové zóny a posúvanie hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma. – **akceptované**
- 1.2.5.22 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie navrhnúť všetky dopravné parametre, napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď. v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. – **akceptované**
- 1.2.5.23 Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke. – **akceptované**
- 1.2.5.24 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich. – **akceptované**

- 1.2.5.25 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií stanoviť špeciálny regulatív podmieňujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. – **akceptované**
- 1.2.5.26 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. – **akceptované**
- 1.2.5.27 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary. – **akceptované**
- 1.2.5.28 Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. – **akceptované**

Prílohy

Akustická štúdia

Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA)

Svetelná štúdia

Stanovisko vyhodnotenia vplyvov výstavby na ovzdušie